

# Årsredovisning

för

## Vintti Fastigheter AB

559191-0434

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marja Inola, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vintti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet, projektledning inom byggnation, samt därtill hörande försäljningsverksamhet samt konsultarbete inom försäljnings- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	245	132	284	-38
Soliditet (%)	8,2	4,4	2,7	-1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	122 218	105 204	<b>277 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 204	-105 204	<b>0</b>
Årets resultat			194 303	<b>194 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>227 422</b>	<b>194 303</b>	<b>471 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 422
årets vinst	194 303
	<b>421 725</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	421 725
	<b>421 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 247

-17 504

**Summa rörelsekostnader**

**-38 247**

**-17 504**

**Rörelseresultat**

**-38 247**

**-17 504**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

283 336

150 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300

0

**Summa finansiella poster**

**283 036**

**150 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**244 789**

**132 496**

**Resultat före skatt**

**244 789**

**132 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 486

-27 292

**Årets resultat**

**194 303**

**105 204**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

4 417 050

2 803 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 417 050**

**2 803 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 417 050**

**2 803 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000 196

3 032 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000 196**

**3 032 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

301 595

420 559

**Summa kassa och bank**

**301 595**

**420 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 301 791**

**3 452 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 718 841**

**6 255 759**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

227 422

122 219

Årets resultat

194 303

105 204

**Summa fritt eget kapital**

**421 726**

**227 422**

**Summa eget kapital**

**471 726**

**277 422**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

77 778

58 999

Övriga skulder

5 159 338

5 909 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 247 116**

**5 978 336**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 718 841**

**6 255 759**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 000	0
Tillkommande fordringar	4 417 050	0
Avgående fordringar	-2 803 000	0
Omklassificeringar	0	2 803 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 417 050</b>	<b>2 803 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 417 050</b>	<b>2 803 000</b>

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Wikström, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2024-06-30

*Ernesto Albornoz Jaque*  
Ernesto Albornoz Jaque  
Ordförande

*Mauricio Albornoz Inola*  
Mauricio Albornoz Inola

*Marja Inola*  
Marja Inola  
Verkställande direktör