

Årsredovisning

för

Bruksgården i Hököpinge AB

556597-4010

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Witlock, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Bruksgården i Hököpinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 132 | 1 998 | 1 469 | 1 367 | 3 512 |
| Resultat efter finansiella poster | -666 | 49 517 | -2 154 | 280 | -213 |
| Avkastning på eget kap. (%) | NEG | 71 | NEG | 1 | NEG |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 41 | 52 | 53 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 000 | 18 352 343 | 50 753 162 | 69 213 505 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 50 753 162 | -50 753 162 | 0 |
| Årets resultat | | | | 20 150 | 20 150 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 000 | 68 905 505 | 20 150 | 69 033 655 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 68 905 505 |
| årets vinst | 20 150 |
| | 68 925 655 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 68 925 655 |
| | 68 925 655 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 131 862 | 1 998 476 |
| Övriga rörelseintäkter | | 490 847 | 170 590 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 622 709 | 2 169 066 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 770 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -900 011 | -1 043 584 |
| Personalkostnader | 2 | -1 041 064 | -958 144 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 414 347 | -1 484 261 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 357 192 | -3 485 989 |
| Rörelseresultat | | -734 483 | -1 316 923 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 50 850 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 32 475 | -50 256 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 097 | 36 221 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -813 | -2 315 |
| Summa finansiella poster | | 68 759 | 50 833 650 |
| Resultat efter finansiella poster | | -665 724 | 49 516 727 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 414 836 | 1 312 762 |
| Förändring av överavskrivningar | | 280 240 | -76 327 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 695 076 | 1 236 435 |
| Resultat före skatt | | 29 352 | 50 753 162 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 202 | 0 |
| Årets resultat | | 20 150 | 50 753 162 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 45 392 138 | 46 487 417 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 912 046 | 740 652 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 46 304 184 | 47 228 069 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 164 204 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 214 204 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 354 184 | 47 442 273 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 21 287 424 | 21 421 248 |
| Övriga fordringar | | 2 488 157 | 2 448 201 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 56 659 | 43 761 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 832 240 | 23 913 210 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 209 705 | 292 679 |
| Summa kassa och bank | | 209 705 | 292 679 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 041 945 | 24 205 889 |

SUMMA TILLGÅNGAR

70 396 129

71 648 162

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 905 505

18 352 343

Årets resultat

20 150

50 753 162

Summa fritt eget kapital

68 925 655

69 105 505

Summa eget kapital

69 033 655

69 213 505

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

414 836

Ackumulerade överavskrivningar

0

280 240

Summa obeskattade reserver

0

695 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 059

25 508

Skatteskulder

17 885

22 402

Övriga skulder

1 135 989

1 579 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 541

112 652

Summa kortfristiga skulder

1 362 474

1 739 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 396 129

71 648 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 907 811 | 47 933 466 |
| Inköp | 98 200 | 974 345 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 006 011 | 48 907 811 |
| Ingående avskrivningar | -2 420 394 | -1 226 915 |
| Årets avskrivningar | -1 193 479 | -1 193 479 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 613 873 | -2 420 394 |
| Utgående redovisat värde | 45 392 138 | 46 487 417 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 611 484 | 1 289 884 |
| Inköp | 602 500 | 637 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | -542 592 | -316 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 671 392 | 1 611 484 |
| Ingående avskrivningar | -870 832 | -777 840 |
| Försäljningar/utrangeringar | 332 354 | 197 790 |
| Årets avskrivningar | -220 868 | -290 782 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -759 346 | -870 832 |
| Utgående redovisat värde | 912 046 | 740 652 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2025-04-29

Anders Witlock
Anders Witlock