

Årsredovisning för
MACE Fastigheter Hälsingland AB

559271-3944

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Westling
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MACE Fastigheter Hälsingland AB, 559271-3944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äger och förvaltar fastigheten Tunbyn 3:12 i Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	484 763	425 288
Resultat efter finansiella poster	84 143	103 289
Soliditet %	6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		34 205
Balanseras i ny räkning		34 205	-34 205
Årets resultat			113 595
Belopp vid årets utgång	25 000	34 205	113 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 205
Årets resultat	113 595
Summa	147 800
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 800
Summa	147 800

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-15 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 763	425 288
Övriga rörelseintäkter		77 428	3 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		562 191	428 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 382	-206 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 308	-32 334
Summa rörelsekostnader		-365 690	-238 949
Rörelseresultat		196 501	189 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 358	-86 355
Summa finansiella poster		-112 358	-86 355
Resultat efter finansiella poster		84 143	103 289
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		58 922	-58 922
Summa bokslutsdispositioner		58 922	-58 922
Resultat före skatt		143 065	44 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 470	-10 162
Årets resultat		113 595	34 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 600 436	2 544 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	153 472
Summa materiella anläggningstillgångar		2 600 436	2 697 519
Summa anläggningstillgångar		2 600 436	2 697 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 388	104 438
Övriga fordringar		72 531	34 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 379	6 712
Summa kortfristiga fordringar		260 298	145 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 977	15 543
Summa kassa och bank		31 977	15 543
Summa omsättningstillgångar		292 275	160 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 892 711	2 858 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 205	0
Årets resultat		113 595	34 205
Summa fritt eget kapital		147 800	34 205
Summa eget kapital		172 800	59 205
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	58 922
Summa obeskattade reserver		0	58 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 922 550	2 206 893
Summa långfristiga skulder		1 922 550	2 206 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 300	182 568
Leverantörsskulder		0	9 157
Skulder till koncernföretag		577 729	281 876
Skatteskulder		39 632	10 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 700	49 700
Summa kortfristiga skulder		797 361	533 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 892 711	2 858 483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 574 853	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 697	2 574 853
Utgående anskaffningsvärden	2 670 550	2 574 853
Ingående avskrivningar	-30 806	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 308	-30 806
Utgående avskrivningar	-70 114	-30 806
Redovisat värde	2 600 436	2 544 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	155 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		155 000
Försäljningar/utrangeringar	-155 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	155 000
Ingående avskrivningar	-1 528	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 528	
Årets avskrivningar		-1 528
Utgående avskrivningar	0	-1 528
Redovisat värde	0	153 472

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 311 350	1 476 620

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		133 482
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 483 482

Underskrifter

Bergsjö

Mattias Westling

2023-06-21

Mattias Westling

Datum

Styrelseledamot