

Årsredovisning för
Solna Fastighetsförmedling AB
559309-3346

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-10-27.


Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solna Fastighetsförmedling AB, 559309-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget huvudägare Siyar Holding AB förvärvat samtliga aktier i bolaget. I samband med detta har bolaget avslutat fastighetsmäklarverksamheten och återlämnat franchiserätten till Husman&Hagberg centralt. Under hösten 2024 har bolaget upprättat en andra kontrollbalansräkning som granskats av bolagets revisor. Denna kontrollbalansräkning utvisar att bolagets egna kapital överstiger det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 219 504	3 155 913	3 503 812	4 855 186
Resultat efter finansiella poster	206 989	-474 614	-6 671	-48 519
Soliditet, %	93	-3	9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-99 803
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			206 989
Vid årets slut	25 000		107 186

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 107 186 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-99 803
Årets resultat	206 989
Totalt	107 186
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	107 186
Summa	107 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 219 504	3 155 913
Övriga rörelseintäkter		328 241	5 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 547 745	3 161 193
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 845 257	-1 742 892
Övriga externa kostnader		-891 139	-1 130 838
Personalkostnader	2	-509 075	-685 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 210	-15 499
Övriga rörelsekostnader		-1 331	-
Summa rörelsekostnader		-3 321 012	-3 574 310
Rörelseresultat		226 733	-413 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 815	-61 566
Summa finansiella poster		-19 744	-61 497
Resultat efter finansiella poster		206 989	-474 614
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		206 989	-474 614
Skatter			
Årets resultat		206 989	-474 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	45 890
Summa materiella anläggningstillgångar		-	45 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		64 000	64 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 000	64 000
Summa anläggningstillgångar		64 000	109 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	197 638
Övriga fordringar		55 202	615 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	124 226
Summa kortfristiga fordringar		55 202	937 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 168	579 065
Klientmedel		-	1 073 001
Summa kassa och bank		23 168	1 652 066
Summa omsättningstillgångar		78 370	2 589 783
SUMMA TILLGÅNGAR		142 370	2 699 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99 803	374 810
Årets resultat		206 989	-474 614
Summa fritt eget kapital		107 186	-99 804
Summa eget kapital		132 186	-74 804
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		284	1 044 000
Summa långfristiga skulder		284	1 044 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		-	1 073 001
Leverantörsskulder		-	338 159
Övriga skulder		-	21 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900	298 304
Summa kortfristiga skulder		9 900	1 730 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 370	2 699 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-19 815	-61 566
Summa	-19 815	-61 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 655	53 711
-Nyanskaffningar	28 320	25 944
Vid årets slut	107 975	79 655
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 765	-18 266
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-74 210	-15 499
Vid årets slut	-107 975	-33 765
Redovisat värde vid årets slut	-	45 890

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27
Solna

2025-10-27

Siyar Hamidanoglu Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560726902

Dokument

Årsredovisning Solna Fast

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-10-27 07:16:38 CET (+0100) av Andreas

Folke (AF)

Färdigställt 2025-10-27 12:21:54 CET (+0100)

Signerare

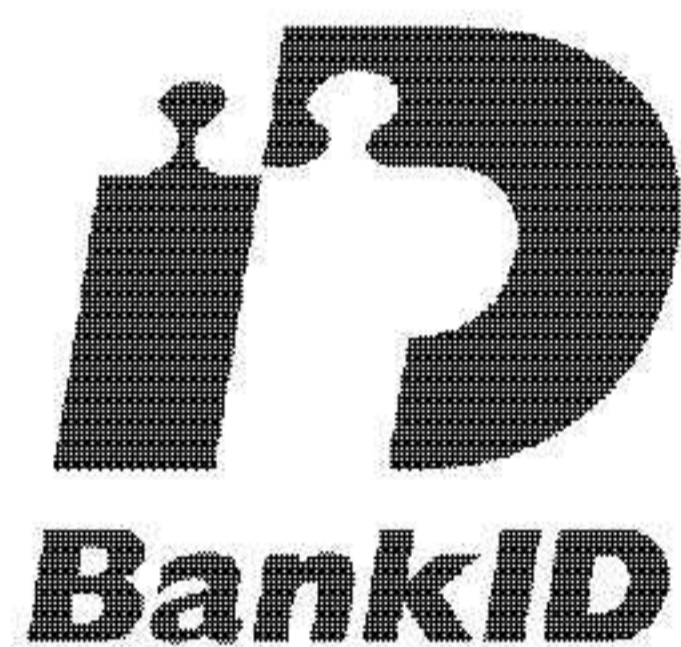
Andreas Folke (AF)

Melcob Revision & Rådgivning AB

Personnummer 197606220031

andreas.folke@melcob.se

+460703850666



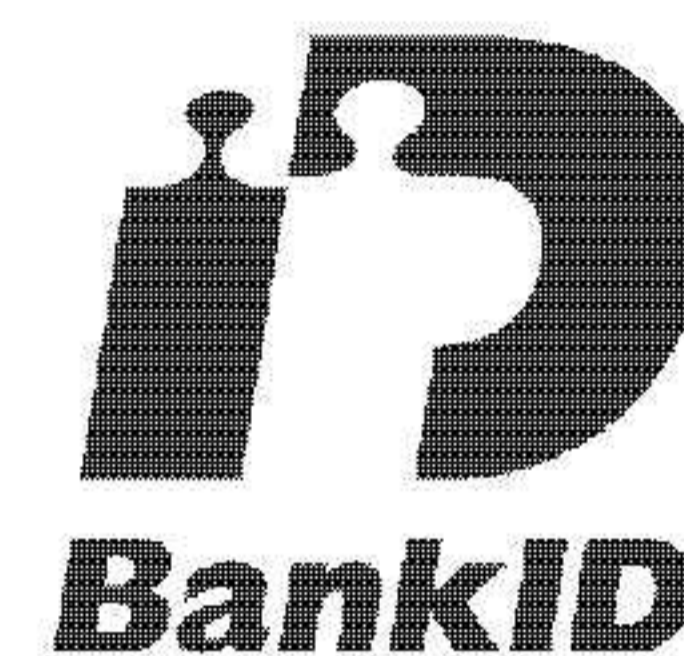
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS FOLKE"

Signerade 2025-10-27 12:21:54 CET (+0100)

Siyar Hamidanoglu (SH)

Personnummer 198012100494

siyar.hamidanoglu@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siyar Kerim Hamidanoglu"

Signerade 2025-10-27 11:44:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB, org.nr 559309-3346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 oktober 2025

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

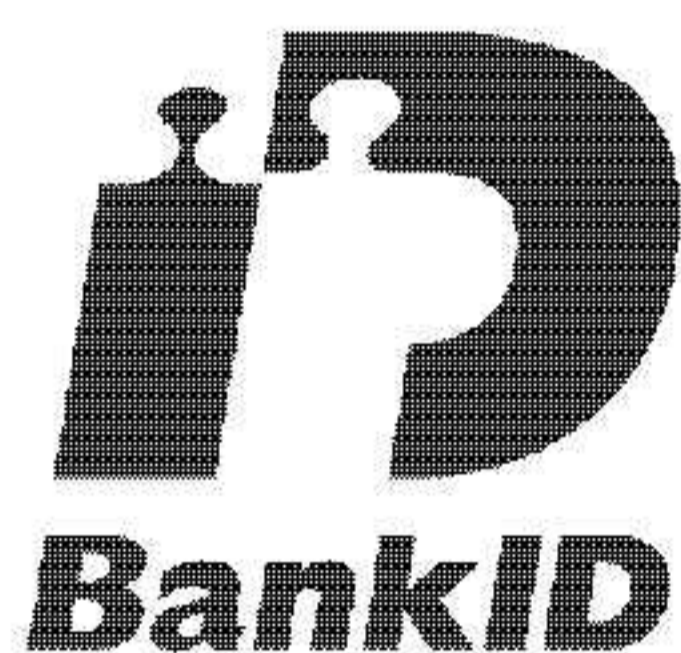
Document ID 09222115557560727014

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024-2025 Solna
Fast
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-10-27 07:18:19 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-10-27 12:22:58 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-10-27 12:22:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

