

Årsredovisning för
Bolander Estate AB

559291-7198

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Skatt Bolander
Verkställande direktör

2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolander Estate AB, 559291-7198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020.

Företaget bedriver fastighetsmäkleri och fastighetsvärdering.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	233 173	665 549	320 199
Resultat efter finansiella poster	-112 603	148 291	-3 006
Soliditet %	42	29,8	12,5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat under året eftersom det varit ett tufft år på bostadsmarknaden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 006	115 587
Balanseras i ny räkning		115 587	-115 587
Utdelning		0	
Årets resultat			-112 603
Belopp vid årets utgång	25 000	112 581	-112 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 581
Årets resultat	-112 603
Summa	-22
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-21
Summa	-21

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		233 173	665 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 173	665 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 928	-437 215
Personalkostnader	2	-22 792	-79 963
Summa rörelsekostnader		-345 720	-517 178
Rörelseresultat		-112 547	148 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-116
Summa finansiella poster		-56	-80
Resultat efter finansiella poster		-112 603	148 291
Resultat före skatt		-112 603	148 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 704
Årets resultat		-112 603	115 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		14 476	14 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 825	24 004
Summa kortfristiga fordringar		32 301	43 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 227	418 465
Summa kassa och bank		27 227	418 465
Summa omsättningstillgångar		59 528	462 431
SUMMA TILLGÅNGAR		59 528	462 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 581	-3 006
Årets resultat		-112 603	115 587
Summa fritt eget kapital		-22	112 581
Summa eget kapital		24 978	137 581
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	209 500
Leverantörsskulder		180	45 149
Skatteskulder		17 340	25 356
Övriga skulder		17 030	41 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 001
Summa kortfristiga skulder		34 550	324 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 528	462 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Uppsala

Ulrika Skatt Bolander
Ulrika Skatt Bolander
Verkställande direktör

2024-04-24
Datum