

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Johan Lind AB

559097-0058

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lind, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsmäklare Johan Lind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedriv i huvudsak i ett bolag som företaget är delägare i och har därför inte i direkt mening påverkats av det rådande ekonomiska läget och lågkonjunkturen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3	2	2	2
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-7	-9
Soliditet (%)	75,6	71,4	71,8	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 199	-7 169	419 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 169	7 169	0
Årets resultat			-6 178	-6 178
Belopp vid årets utgång	50 000	369 030	-6 178	412 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 031
årets förlust	-6 178
	362 853
disponeras så att i ny räkning överföres	362 853
	362 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 800	1 999
Övriga rörelseintäkter		848	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 648	1 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 892	-9 362
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 892	-9 362
Rörelseresultat		-6 244	-7 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-3
Summa finansiella poster		66	194
Resultat efter finansiella poster		-6 178	-7 169
Resultat före skatt		-6 178	-7 169
Årets resultat		-6 178	-7 169

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	485 000	565 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		485 000	565 000
Summa anläggningstillgångar		485 000	565 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		5 971	6 107
Summa kortfristiga fordringar		5 971	8 607
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		36 870	0
Summa kortfristiga placeringar		36 870	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 013	12 924
Summa kassa och bank		18 013	12 924
Summa omsättningstillgångar		60 854	21 531
SUMMA TILLGÅNGAR		545 854	586 531

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 031	376 200
Årets resultat		-6 178	-7 169
Summa fritt eget kapital		362 853	369 031
Summa eget kapital		412 853	419 031
Långfristiga skulder	4		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		126 000	161 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	6 500
Summa kortfristiga skulder		133 001	167 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		545 854	586 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	565 000
Avgående fordringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 000	565 000
Utgående redovisat värde	485 000	565 000

Not 4 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lind
Johan Lind

2026-05-29