

Årsredovisning

för

Säljfast Förvaltnings AB

556200-3243

Räkenskapsåret

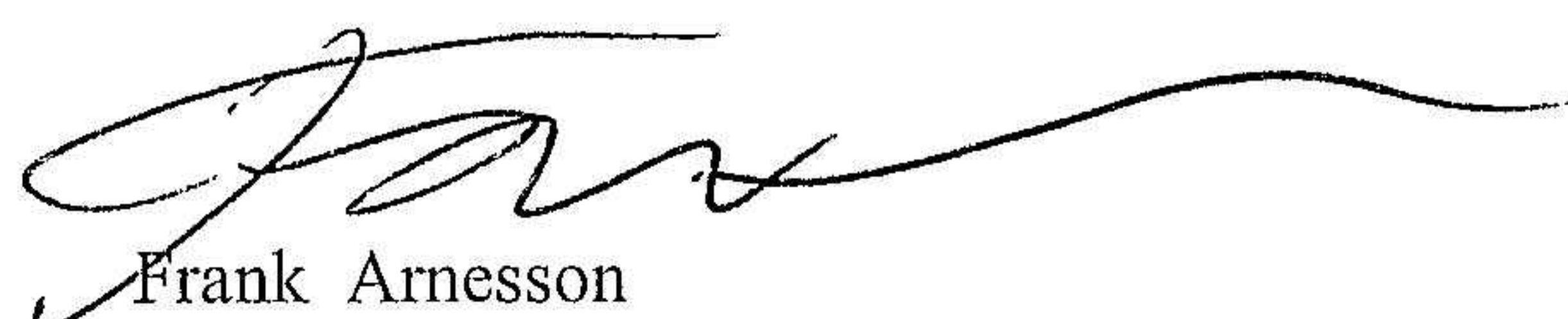
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 971	6 240	6 064	5 969
Resultat efter finansiella poster	1 191	2 087	2 145	1 099
Soliditet (%)	11	9	9	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 935 374	290 445	2 585 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:			290 445	-290 445	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				656 876	656 876
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 025 819	656 876	3 042 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 025 820
årets vinst	656 876
	2 682 696

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 982 696
	2 682 696

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 970 843	6 239 516
Övriga rörelseintäkter		630 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 601 549	6 239 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 554 266	-2 671 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-900 705	-889 057
Summa rörelsekostnader		-5 454 971	-3 560 869
Rörelseresultat	2	2 146 578	2 678 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 013	933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-957 335	-593 065
Summa finansiella poster		-955 322	-592 132
Resultat efter finansiella poster		1 191 256	2 086 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 584 483
Förändring av periodiseringsfonder		-305 580	-131 340
Förändring av överavskrivningar		-39 952	921
Summa bokslutsdispositioner		-345 532	-1 714 902
Resultat före skatt		845 724	371 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 848	-81 168
Årets resultat		656 876	290 445

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 398 150	26 268 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	251 792	89 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	88 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 649 942	26 446 141

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 216 976	4 716 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 216 976	4 716 976
Summa anläggningstillgångar		30 866 918	31 163 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 732	34 326
Övriga fordringar		12 095	122 747
Summa kortfristiga fordringar		26 827	157 073

Kassa och bank

Kassa och bank		1 527 484	1 436 104
Summa kassa och bank		1 527 484	1 436 104
Summa omsättningstillgångar		1 554 311	1 593 177

SUMMA TILLGÅNGAR

32 421 229

32 756 294

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 025 820

1 935 374

Årets resultat

656 876

290 445

Summa fritt eget kapital

2 682 696

2 225 819

Summa eget kapital

3 042 696

2 585 819

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

719 920

414 340

Akkumulerade överavskrivningar

88 562

48 610

Summa obeskattade reserver

808 482

462 950

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 728 527

22 768 226

Skulder till koncernföretag

4 403 515

4 503 515

Summa långfristiga skulder

26 132 042

27 271 741

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 084 920

1 084 908

Leverantörsskulder

191 499

159 958

Skulder till koncernföretag

81 250

62 500

Övriga skulder

59 734

77 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 020 606

1 051 339

Summa kortfristiga skulder

2 438 009

2 435 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 421 229

32 756 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,00 %	25,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Ingående avskrivningar	-18 759 359	-17 888 657
Årets avskrivningar	-870 702	-870 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 630 061	-18 759 359
Utgående redovisat värde	25 398 150	26 268 852

2025112100542

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	566 645	566 645
Inköp	192 506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 151	566 645
Ingående avskrivningar	-477 356	-459 001
Årets avskrivningar	-30 003	-18 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 359	-477 356
Utgående redovisat värde	251 792	89 289

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	88 000	0
Under året nedlagda kostnader	1 435 426	177 941
Under året genomförda omföringar	-1 523 426	-89 941
Utgående nedlagda kostnader	0	88 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 716 976	3 623 482
Tillkommande fordringar	500 000	0
Förändringar under året	0	1 093 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 216 976	4 716 976
Utgående redovisat värde	5 216 976	4 716 976

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 388 847	18 428 594
	17 388 847	18 428 594

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	32 900 000	32 900 000
	32 900 000	32 900 000

2023112100543

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

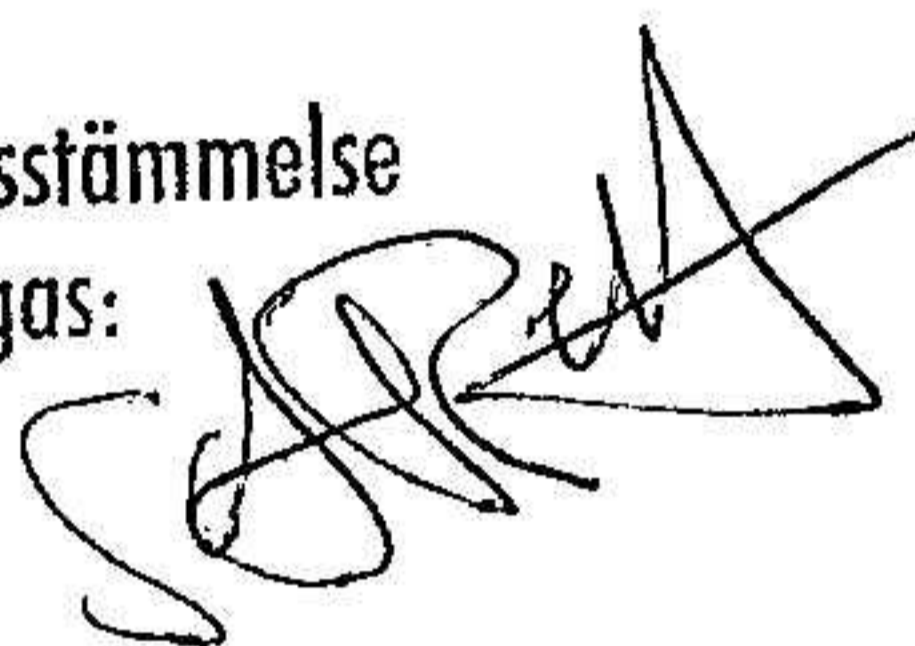
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Förvaltnings AB, org.nr 556200-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Benja
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

