

## Höglandsvillan AB

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

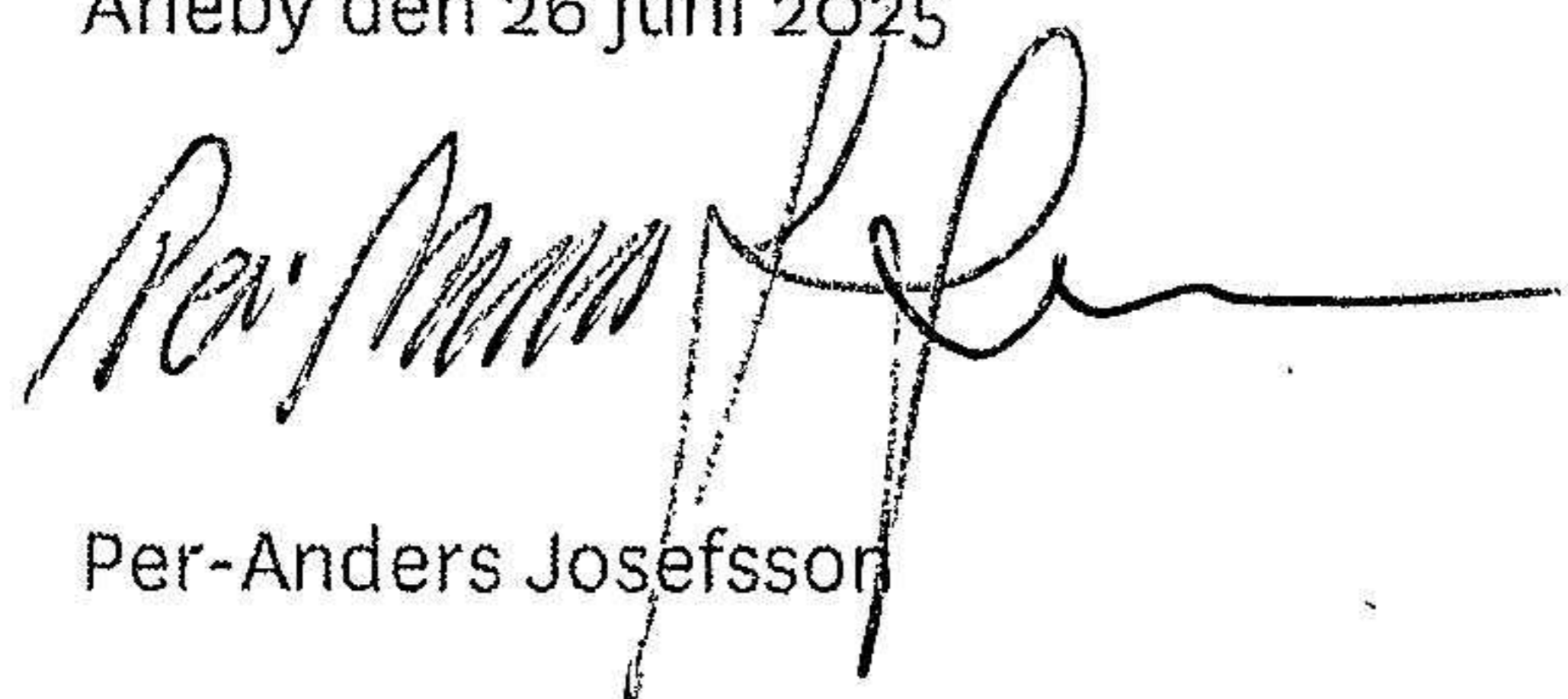
Alla belopp redovisas i Kkr om inte annat särskilt anges.

Höglandsvillan AB  
Org.nr 559232-4189

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-26. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2025



Per-Anders Josefsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Aneby.

Bolaget bedriver en butiksrörelse inom bygg, jord, skog och trädgård.

Konceptet med stor servicegrad och ett stort sortiment har mottagits positivt, vilket även avspeglas i ökad omsättning. Med fortsatt fokus på konceptet och lokal marknadsbearbetning väntas verksamheten att utvecklas positivt.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Kkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kkr	19 547	11 674	11 066	7 654	4 817
Resultat efter finansiella poster, kkr	32	-782	-286	-987	-823
Soliditet, %	7%	8%	9%	9%	3%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Totalt
Eget kapital 2023-01-01	50 000	1 002 868	1 052 868
Årets resultat		15 004	15 004
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 017 872	1 067 872
Årets resultat		21 009	21 009
Eget kapital 2024-12-31	50 000	1 038 881	1 088 881

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 017 872
Årets resultat	21 010
Totalt	1 038 882

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 038 882
Totalt	1 038 882

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

6

## Resultaträkning

		24-01-01	23-01-01
	Not	- 24-12-31	- 23-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		19 547	11 674
Övriga rörelseintäkter			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 547</b>	<b>11 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpsvaror och förnödenheter		-15 472	-8 774
Övriga externa kostnader	2	-1 806	-1 720
Personalkostnader	2	-1 774	-1 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276	-275
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219</b>	<b>-646</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		77	43
Övriga räntekostnader och liknande poster		-264	-179
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>-782</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32</b>	<b>18</b>
Skatter		-11	-3
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21</u></b>	<b><u>15</u></b>

2025082700816

6

## Balansräkning

	Not	24-12-31	23-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	4	64	340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>64</u>	<u>340</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos moderföretag		3 009	2 932
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 009</u>	<u>2 932</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 073</u>	<u>3 272</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Inköpsvaror		9 397	7 672
<b>Summa varulager</b>		<u>9 397</u>	<u>7 672</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 937	1 061
Övriga fordringar		367	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		180	215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 484</u>	<u>1 276</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		846	1 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>846</u>	<u>1 095</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 727</u>	<u>10 043</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>15 800</u>	<u>13 315</u>

2025082700817

6

## Balansräkning

2025082700818

	Not	24-12-31	23-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 018	1 003
Årets resultat		21	15
Summa fritt eget kapital		<u>1 039</u>	<u>1 018</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>1 089</b></u>	<u><b>1 068</b></u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 620	9 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>10 620</b></u>	<u><b>9 561</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 278	2 033
Skulder till koncernföretag		2 387	0
Skatteskulder		7	4
Övriga kortfristiga skulder		119	307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	300	342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>4 091</b></u>	<u><b>2 686</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u><b>15 800</b></u></u>	<u><u><b>13 315</b></u></u>

6

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier

År

5

Skillnaden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lövstagruppern AB, org.nr. 559225-5383.

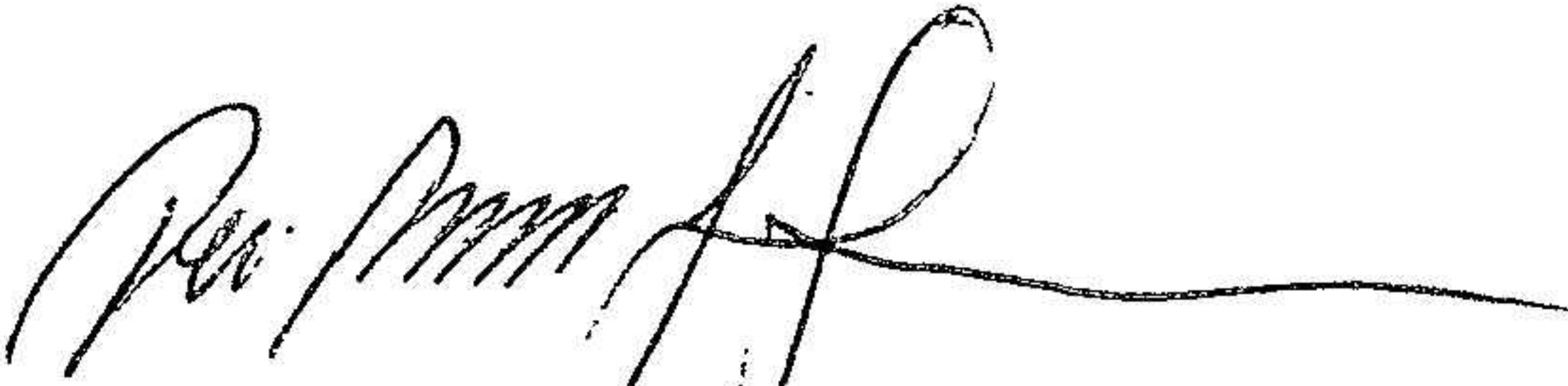
Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 6% (8%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

	24-01-01 - 24-12-31	23-01-01 - 23-12-31
<b>Not 2 Anställda</b>		
<b>Personal</b>		
Anställda	3	2
Inhyrda från Lövsta Trähus AB till självkostnad	1	1
	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>Not 3 Bokslutsdispositioner</b>		
Mottagna koncernbidrag	0	800
	<u>0</u>	<u>800</u>
<b>Not 4 Maskiner och andra inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 380	1 348
Nyanskaffningar	0	32
Vid årets slut	1 380	1 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-1 040	-765
Årets avskrivning	-276	-275
Vid årets slut	<u>-1 316</u>	<u>-1 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>64</u>	<u>340</u>

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

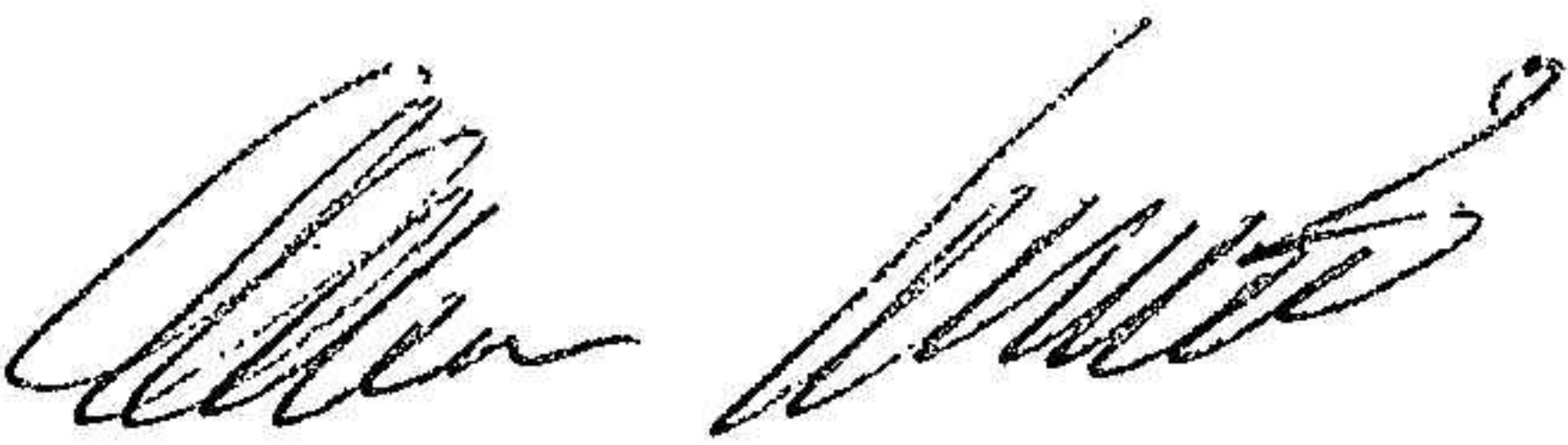
Upplupna personalkostnader	164	283
Övriga upplupna kostnader	136	59
	<u>300</u>	<u>342</u>

Aneby 2025-06-26



Per-Anders Josefsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025  
ba.ks & co aktiefbolag



Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

2025082700820

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglandsvillan AB, org.nr 559232-4189.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höglandsvillan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglandsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglandsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höglandsvillan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglandsvillan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor