

Årsredovisning

för

Ystad Holiday Houses AB

559106-3234

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Ystad Holiday Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sommarrestaurang samt stuguthyrning i Ystad Sandskog, Nybrostrand och Kåseberga.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 714	7 462	5 440	4 785
Resultat efter finansiella poster	173	613	146	628
Soliditet (%)	31,2	27,5	22,1	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 736	118 392	407 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 392	-118 392	0
Årets resultat			121 504	121 504
Belopp vid årets utgång	50 000	357 128	121 504	528 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 128
årets vinst	121 504
	478 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	478 632
	478 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 713 989	7 462 299
Övriga rörelseintäkter		758 824	281 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 472 813	7 743 870
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-574 815	-643 397
Övriga externa kostnader		-3 985 755	-4 253 431
Personalkostnader	3	-2 326 754	-1 816 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 847	-382 288
Övriga rörelsekostnader		-724	-33 777
Summa rörelsekostnader		-7 298 895	-7 128 946
Rörelseresultat		173 918	614 924
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		389	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 427	-2 233
Summa finansiella poster		-1 038	-2 220
Resultat efter finansiella poster		172 880	612 704
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		41 051	-405 936
Summa bokslutsdispositioner		41 051	-405 936
Resultat före skatt		213 931	206 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 427	-88 376
Årets resultat		121 504	118 392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1 777 780	1 991 113
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 777 780	1 991 113
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	372 415	233 190
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	544 167	594 149
Summa materiella anläggningstillgångar		916 582	827 339
Summa anläggningstillgångar		2 694 362	2 818 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 600	270 655
Övriga fordringar		114 959	40 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		710 427	434 133
Summa kortfristiga fordringar		893 986	745 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 245 990	1 589 168
Summa kassa och bank		1 245 990	1 589 168
Summa omsättningstillgångar		2 139 976	2 334 390
SUMMA TILLGÅNGAR		4 834 338	5 152 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 128	238 736
Årets resultat		121 504	118 392
Summa fritt eget kapital		478 632	357 128
Summa eget kapital		528 632	407 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 108 070	1 149 121
Summa obeskattade reserver		1 233 070	1 274 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7		
	8	2 076 932	2 009 269
Summa långfristiga skulder		2 076 932	2 009 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		117 350	117 350
Leverantörsskulder		558 970	638 355
Skatteskulder		100 993	95 588
Övriga skulder		46 265	55 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 126	555 445
Summa kortfristiga skulder		995 704	1 462 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 834 338	5 152 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 15 år

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetsförbättringar 15 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-1 208 887	-995 554
Årets avskrivningar	-213 333	-213 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 422 220	-1 208 887
Utgående redovisat värde	1 777 780	1 991 113

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 543	860 043
Inköp	286 757	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 300	773 543
Ingående avskrivningar	-540 353	-429 202
Försäljningar/utrangeringar	0	7 821
Årets avskrivningar	-147 532	-118 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 885	-540 353
Utgående redovisat värde	372 415	233 190

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 506	750 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 506	750 506
Ingående avskrivningar	-156 357	-106 374
Årets avskrivningar	-49 982	-49 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 339	-156 357
Utgående redovisat värde	544 167	594 149

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 194 282 (2 126 619) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 076 932	2 009 269
	2 076 932	2 009 269
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	117 350	117 350
	117 350	117 350

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas tillbaka senare än fem år efter balansdagen	2 076 932	2 009 269
	2 076 932	2 009 269

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Ystad 2024-06-07

Mats Johansson
Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Anders Persson
Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystad Holiday Houses AB, org.nr 559106-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Holiday Houses AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Holiday Houses ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Holiday Houses AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertalet tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad
2024-06-10

Anders Persson
Anders Persson
Auktoriserad revisor