

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Stallrännnet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-21


Kären Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Vågen 2 i Karlstad. Under året har arbete gjorts med att återställa och utveckla fastigheten efter branden 2016.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 749	2 681	2 220	1 816
Resultat efter finansiella poster	655	-117	-1 675	-3 013
Soliditet (%)	11,80	11,24	7,99	8,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 162 117	291 189	1 453 306
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		291 189	-291 189	0
Årets resultat			254 372	254 372
Belopp vid årets utgång	100 000	1 453 306	254 372	1 707 678

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 453 305
Årets resultat	254 372
	<u>1 707 677</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 707 677</u>
	1 707 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

70

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 748 819	2 681 457
Övriga rörelseintäkter		600 001	600 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 348 820</u>	<u>3 281 458</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 282 145	-1 744 427
Personalkostnader	2	-1 220 895	-1 471 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 835	-115 835
Summa rörelsekostnader		<u>-2 618 875</u>	<u>-3 332 107</u>
Rörelseresultat		729 945	-50 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 290	-67 416
Summa finansiella poster		<u>-75 046</u>	<u>-66 543</u>
Resultat efter finansiella poster		654 899	-117 192
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-400 000	410 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>410 000</u>
Resultat före skatt		254 899	292 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527	-1 619
Årets resultat		<u>254 372</u>	<u>291 189</u>

As

2023091607553

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 986 545

12 102 380

Inventarier, verktyg och installationer

5

10 000

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 996 545

12 112 380

Summa anläggningstillgångar

11 996 545

12 112 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

917 093

1 556 191

Övriga fordringar

2 139 404

99 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 784

41 941

Summa kortfristiga fordringar

3 105 281

1 698 039

Kassa och bank

Kassa och bank

374 506

176 203

Summa kassa och bank

374 506

176 203

Summa omsättningstillgångar

3 479 787

1 874 242

SUMMA TILLGÅNGAR

15 476 332

13 986 622

70

2023031607534

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 453 305

1 162 117

Årets resultat

254 372

291 189

Summa fritt eget kapital

1 707 677

1 453 306

Summa eget kapital

1 827 677

1 573 306

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 184 487

8 184 487

Summa långfristiga skulder

8 184 487

8 184 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 231

57 124

Skulder till koncernföretag

3 907 700

2 807 700

Övriga skulder

1 009 045

1 091 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 192

272 178

Summa kortfristiga skulder

5 464 168

4 228 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 476 332

13 986 622

7/24

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Not 3	Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
-------	--------------------------	-----------	-----------

Driftkostnader inkl administration	682 887	557 627
Reparationer och underhåll	380 979	1 081 362
Fastighetsskatt	118 279	75 438
Hysesförluster	100 000	30 000
	<u>1 282 145</u>	<u>1 744 427</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 085 083	12 415 083
Aktivering	0	670 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 085 083</u>	<u>13 085 083</u>
Ingående avskrivningar	-982 703	-866 868
Årets avskrivningar	-115 835	-115 835
Utgående avskrivningar	<u>-1 098 538</u>	<u>-982 703</u>
Redovisat värde	11 986 545	12 102 380

Taxeringsvärden

Mark	8 892 000	7 331 000
Byggnader	<u>22 546 000</u>	<u>11 662 000</u>
<i>AK</i>	31 438 000	18 993 000

2023031607556

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

10 000
10 000
10 000

10 000
10 000
10 000

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

8 184 487

8 184 487

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

8 185 000

8 185 000

Summa ställda säkerheter

8 185 000

8 185 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Albèr Gapern AB, org. nr 556448-4800 med säte i Karlstad.

Moderbolaget för koncernen är Nordiska Företagsgruppen AB, org. nr 556394-1789 med säte i Karlstad.

Ägare till Nordiska Företagsgruppen AB är Theatre Catering BV, med säte i Holland.

Koncern

Inga transaktioner har ägt rum med koncernbolagen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


AB

NOTER


2023031607558

Karlstad 2023-02-21

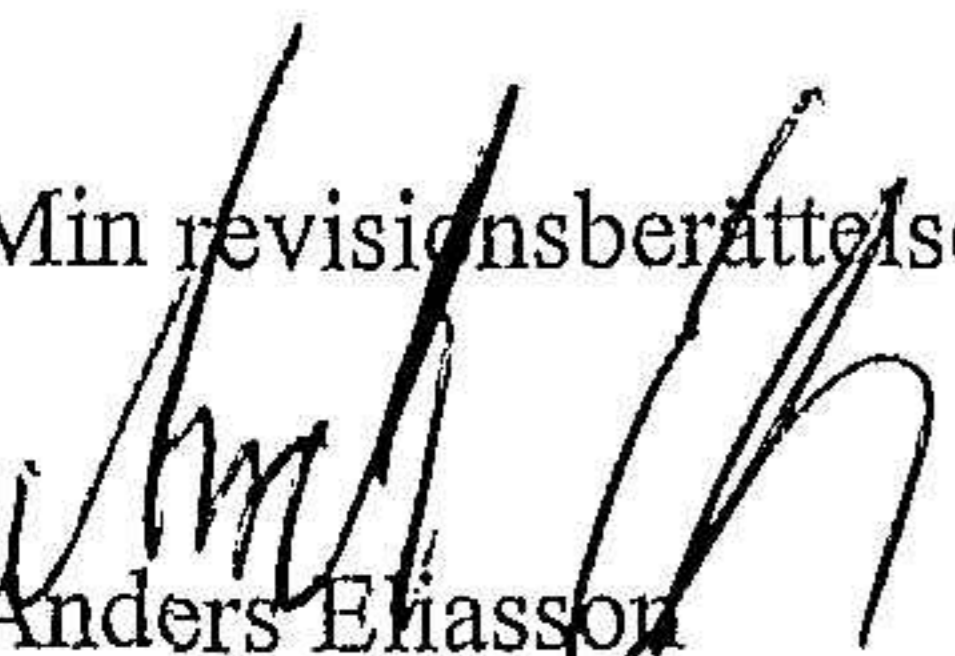

Karen Albèr Eriksson



Tommy Eriksson


David Eriksson


Filip Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras i

Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Stallrännnet AB
Org.nr. 556441-4455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Stallrännnet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Stallrännnet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Stallrännnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

At

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Stallrännat AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Stallrännat AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

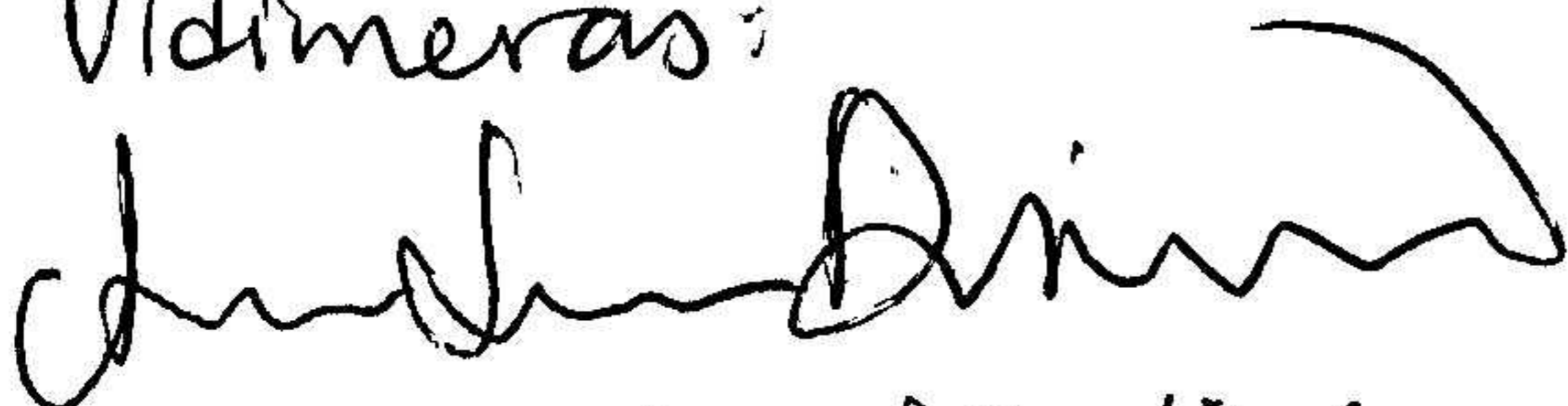
Karlstad den 31/2 2023



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius