

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB

Org.nr. 559149-7424

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Seite
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger fastigheten Laholm Allarp 2:539.

Räkenskapsåret är förkortat till tre månader.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2021/2020	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-25 863	-30 000
Soliditet (%)	6,12	4,91	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	288 167	-25 863	262 304
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-25 863	25 863	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	262 304	0	262 304

Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	262 304
Årets resultat	0
Summa	262 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	262 304
Summa	262 304

2022071505984

Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

2022071505985

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2021-12-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-25 863
Summa rörelsens kostnader		0	-25 863
Rörelseresultat		0	-25 863
Resultat efter finansiella poster		0	-25 863
Resultat före skatt		0	-25 863
Årets resultat		0	-25 863

Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

2022071505986

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 649 575	5 002 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 420 467	1 353 220
Summa materiella anläggningstillgångar		5 070 042	6 356 015
Summa anläggningstillgångar		5 070 042	6 356 015
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 634	4 937
Summa kassa och bank		31 634	4 937
Summa omsättningstillgångar		31 634	4 937
Summa tillgångar		5 101 676	6 360 952

Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

2022071505987

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 304	288 167
Årets resultat		0	-25 863
Summa fritt eget kapital		262 304	262 304
Summa eget kapital		312 304	312 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	953 803
Skulder till koncernföretag		4 786 280	3 741 625
Skatteskulder		3 092	0
Summa kortfristiga skulder		4 789 372	4 695 428
Summa eget kapital och skulder		5 101 676	5 007 732

Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB

Org.nr 559149-7424

2022071505988

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Redovisat värde	3 649 575	3 649 575

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 220	0
Nedlagda utgifter	67 247	1 353 220
Utgående anskaffningsvärden	1 420 467	1 353 220
Redovisat värde	1 420 467	1 353 220

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigo Holding AB, Org.nr 559254-0156, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

6 Definition av nyckeltal

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

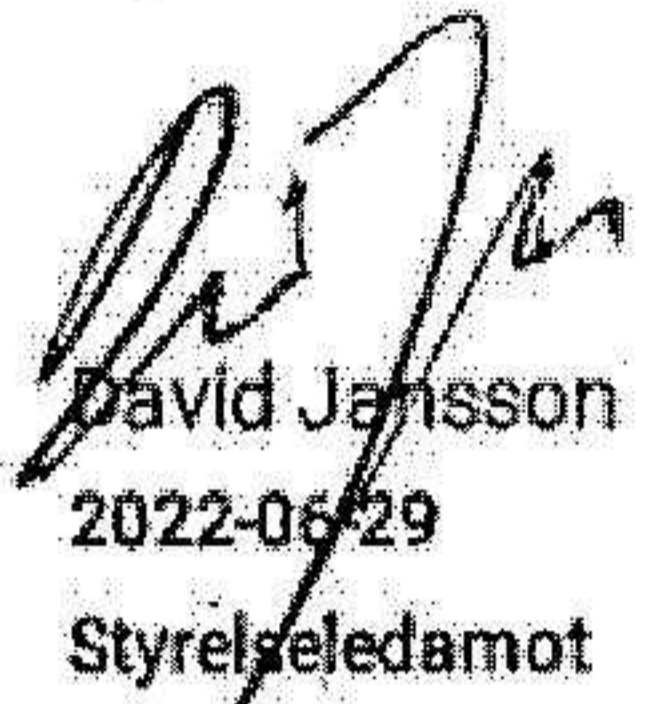
Ort
Göteborg



Emil Simon
2022-06-29
Styrelseordförande



Camilo Adfian
2022-06-29
Styrelseledamot



David Jansson
2022-06-29
Styrelseledamot



Samuel Jansson
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB (559149-7424)
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29

Emil Simon



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB, org.nr 559149-7424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ryttagatan 278 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor