

Årsredovisning
för
Thule Sweden Fastighets AB
559228-7469
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thule Sweden Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp den 12 juni 2024


Kristian Fältengård Green

Årsredovisning
för
Thule Sweden Fastighets AB
559228-7469
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Thule Sweden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har sagts upp under året, hyresgästen lämnade lokalerna den sista december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	900	300	0
Resultat efter finansiella poster	-263	292	0
Soliditet (%)	19,6	26,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		232 095	282 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 095	-232 095	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	232 095	0	282 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 095
årets resultat	0
	232 095

disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 095
	232 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

899 904

299 968

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

899 904

299 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 143 321

-158

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 499

-7 499

Summa rörelsekostnader

-1 165 820

-7 657

Rörelseresultat

-265 916

292 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 765

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

0

Summa finansiella poster

2 715

0

Resultat efter finansiella poster

-263 201

292 311

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

263 201

0

Summa bokslutsdispositioner

263 201

0

Resultat före skatt

0

292 311

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-60 216

Årets resultat

0

232 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	689 523	712 022
Summa materiella anläggningstillgångar		689 523	712 022
Summa anläggningstillgångar		689 523	712 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	281 220
Fordringar hos koncernföretag		263 201	0
Summa kortfristiga fordringar		263 201	281 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489 587	61 550
Summa kassa och bank		489 587	61 550
Summa omsättningstillgångar		752 788	342 770
SUMMA TILLGÅNGAR		1 442 311	1 054 792

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 095

0

Årets resultat

0

232 095

Summa fritt eget kapital

232 095

232 095

Summa eget kapital

282 095

282 095

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 100 000

375 017

Skatteskulder

60 216

60 216

Övriga skulder

0

112 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

224 976

Summa kortfristiga skulder

1 160 216

772 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 442 311

1 054 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fusionsplan är upprättad där dotterbolaget (Thule Sweden Fastighets AB) skall upplösas och absorberas av moderbolaget (Thule Sweden AB). Detta beräknas verkställas under verksamhetsåret 2024.

Not 2 Byggnader och mark

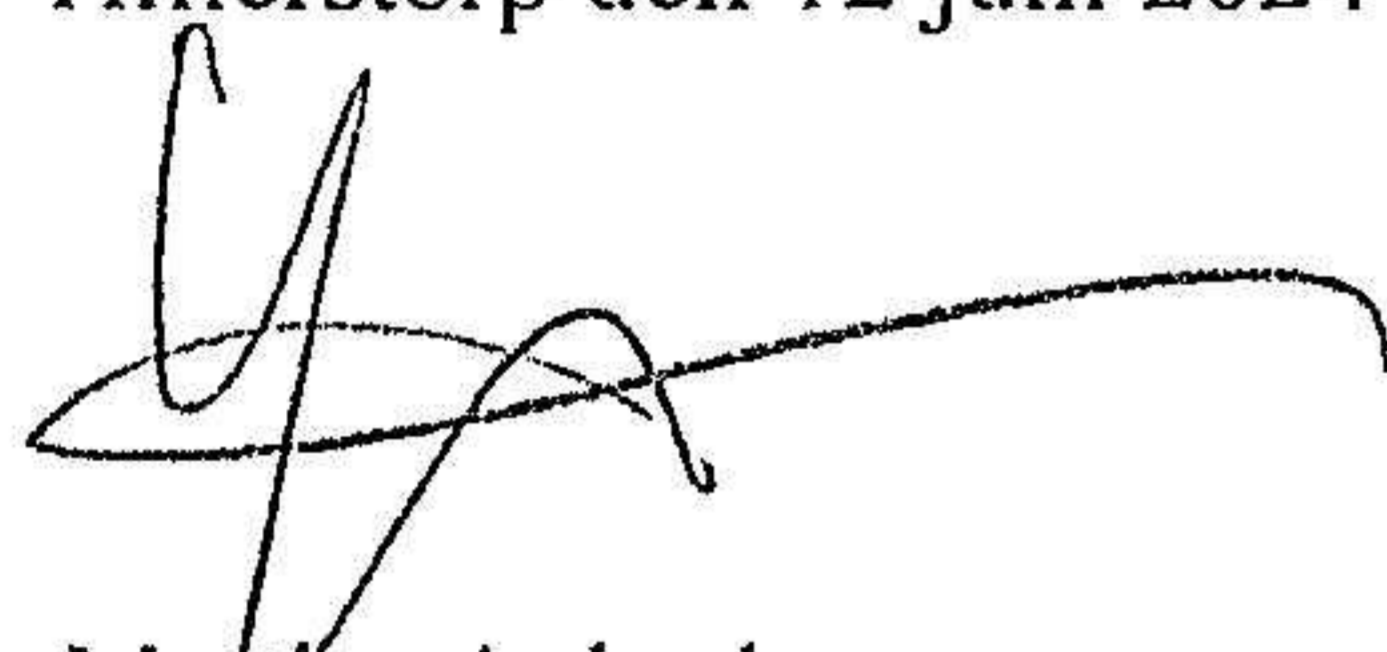
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 521	0
Inköp		719 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 521	719 521
Ingående avskrivningar	-7 499	0
Årets avskrivningar	-22 499	-7 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 998	-7 499
Utgående redovisat värde	689 523	712 022

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Thule Sweden AB, Org nr 556076-3970 med säte i Gnosjö Kommun. Moderbolag i den största koncernen är Thule Group AB, Org nr 556770-6311, som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Hillerstorp den 12 juni 2024



Mattias Ankarberg
Ordförande



Kristian Fältengård Green
Verkställande direktör