

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Havrekornet**  
556099-1498

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Tillman, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Havrekornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo T Förvaltning, 556983-6975.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 024	2 088	2 010	2 017
Balansomslutning	3 323	2 941	2 981	3 107
Resultat efter finansiella poster	1 213	746	1 029	1 436
Soliditet (%)	78,7	73,6	77,0	76,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 742	536 430	<b>666 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			536 430	-536 430	<b>0</b>
Årets resultat				1 172 065	<b>1 172 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>46 172</b>	<b>1 172 065</b>	<b>1 338 237</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 172
årets vinst	1 172 065
	<b>1 218 237</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	18 237
	<b>1 218 237</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 023 904	2 088 304
Övriga rörelseintäkter		0	66 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 023 904</b>	<b>2 154 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-788 281	-916 688
Personalkostnader	2	0	-452 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 114	-39 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-812 395</b>	<b>-1 408 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 211 509</b>	<b>746 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 337	1 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782	-1 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 555</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 213 064</b>	<b>746 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		271 000	-48 000
Förändring av överavskrivningar		10 714	6 113
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>281 714</b>	<b>-41 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 494 778</b>	<b>704 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 713	-167 918
<b>Årets resultat</b>		<b>1 172 065</b>	<b>536 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	231 581	244 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 838	95 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 419</b>	<b>340 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 419</b>	<b>340 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 785	111 968
Fordringar hos koncernföretag		2 265 613	1 465 613
Övriga fordringar		0	149 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 749	34 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 342 147</b>	<b>1 761 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 430	839 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 430</b>	<b>839 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 006 577</b>	<b>2 600 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 322 996</b>	<b>2 940 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 172	9 742
Årets resultat		1 172 065	536 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 218 237</b>	<b>546 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 338 237</b>	<b>666 172</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 522 000	1 793 000
Ackumulerade överavskrivningar		84 838	95 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 606 838</b>	<b>1 888 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 747	2 956
Skatteskulder		99 527	0
Övriga skulder		67 124	68 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 523	314 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 921</b>	<b>386 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 322 996</b>	<b>2 940 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 978	885 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 978</b>	<b>885 978</b>
Ingående avskrivningar	-640 997	-627 597
Årets avskrivningar	-13 400	-13 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 397</b>	<b>-640 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 581</b>	<b>244 981</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 888	219 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 888</b>	<b>219 888</b>
Ingående avskrivningar	-124 336	-98 696
Årets avskrivningar	-10 714	-25 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 050</b>	<b>-124 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 838</b>	<b>95 552</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-02

*Bo Tillman*  
Bo Tillman