

2025071608316

Årsredovisning för

HAH Fastighets AB

556883-9319

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAH Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-06-20


Björn Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HAH Fastighets AB, 556883-9319, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt vissa tjänster såsom renovering och viss snickeri.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	299 158	354 192	315 461	318 300
Resultat efter finansiella poster	11 061	98 510	26 750	52 575
Soliditet, %	9	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		241 103
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 762
Vid årets slut	51 000		254 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	241 103
årets resultat	13 762
Totalt	254 865
disponeras för	
balanseras i ny räkning	254 865
Summa	254 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-
Övriga rörelseintäkter		315 074	354 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		315 071	354 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 288	-68 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 324	-56 900
Summa rörelsekostnader		-130 612	-125 196
Rörelseresultat		184 459	228 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 454	-130 588
Summa finansiella poster		-173 398	-130 486
Resultat efter finansiella poster		11 061	98 510
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 061	98 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 701	-20 394
Årets resultat		13 762	78 116

2025071608318

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 359 640	2 346 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 640	2 346 720
Summa anläggningstillgångar		2 359 640	2 346 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 137 346	1 147 339
Summa kortfristiga fordringar		1 137 346	1 147 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 246	114 923
Summa kassa och bank		45 246	114 923
Summa omsättningstillgångar		1 182 592	1 262 262
SUMMA TILLGÅNGAR		3 542 232	3 608 982

2025071608319

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 103	162 987
Årets resultat		13 762	78 116
Summa fritt eget kapital		254 865	241 103
Summa eget kapital		305 865	292 103
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 164 000	3 237 352
Övriga skulder		-48 000	-93 996
Summa långfristiga skulder		3 116 000	3 143 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	93 996
Leverantörsskulder		5 185	12 351
Skatteskulder		27 350	35 265
Övriga skulder		5 850	975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 982	30 936
Summa kortfristiga skulder		120 367	173 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 542 232	3 608 982

2025071608320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 845 000	2 845 000
-Nyanskaffningar	71 244	
	2 916 244	2 845 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-498 280	-441 380
-Årets avskrivning enligt plan	-58 324	-56 900
	-556 604	-498 280
Redovisat värde vid årets slut	2 359 640	2 346 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 955	95 955
Vid årets slut	95 955	95 955
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 955	-95 955
Vid årets slut	-95 955	-95 955
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp var med skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 924 000	2 767 372
	<u>2 924 000</u>	<u>2 767 372</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Värnersborg 2025-06-20



Björn Andersson
Styrelseledamot

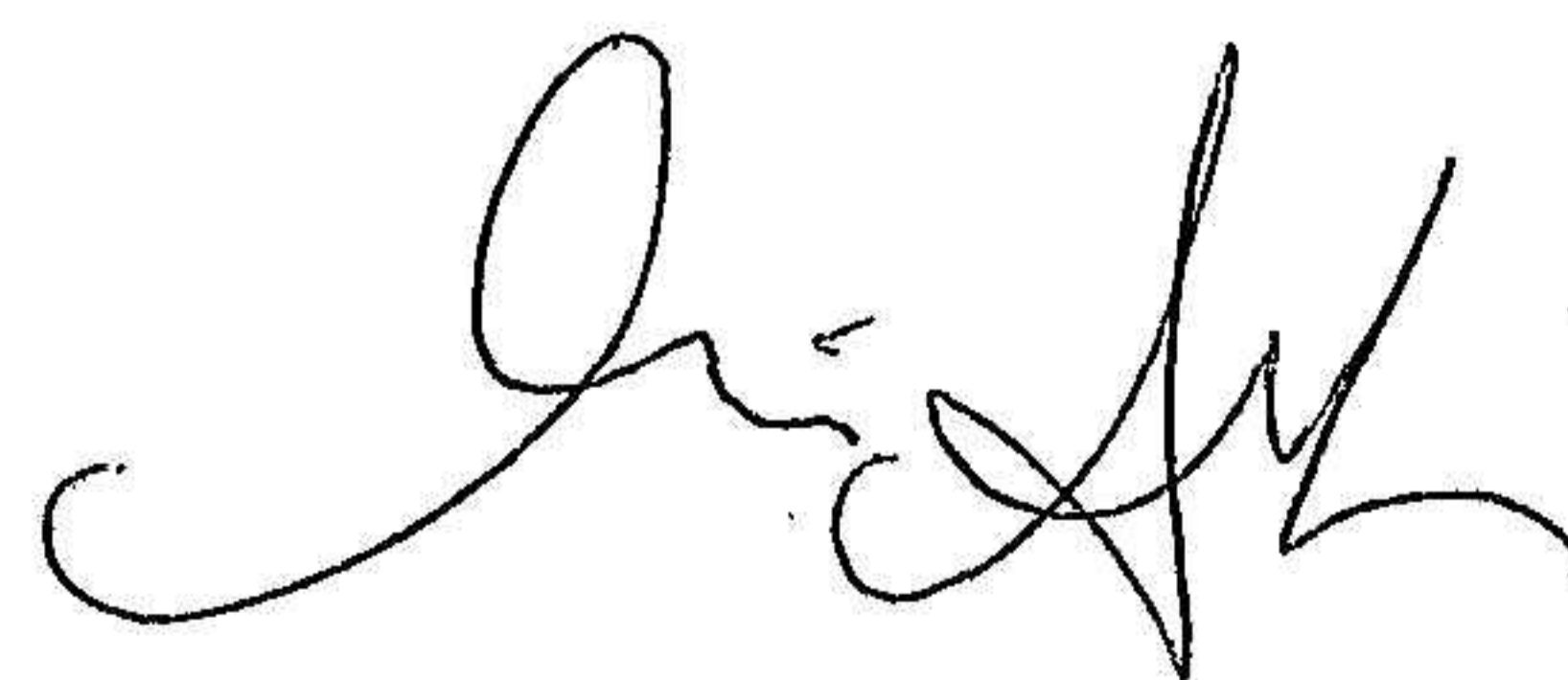


Mattias Holtersson
Styrelseledamot



Pär Höglund
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025071608322