

Årsredovisning

Klevenbryggan Fastighets AB

Org.nr 559089-9760

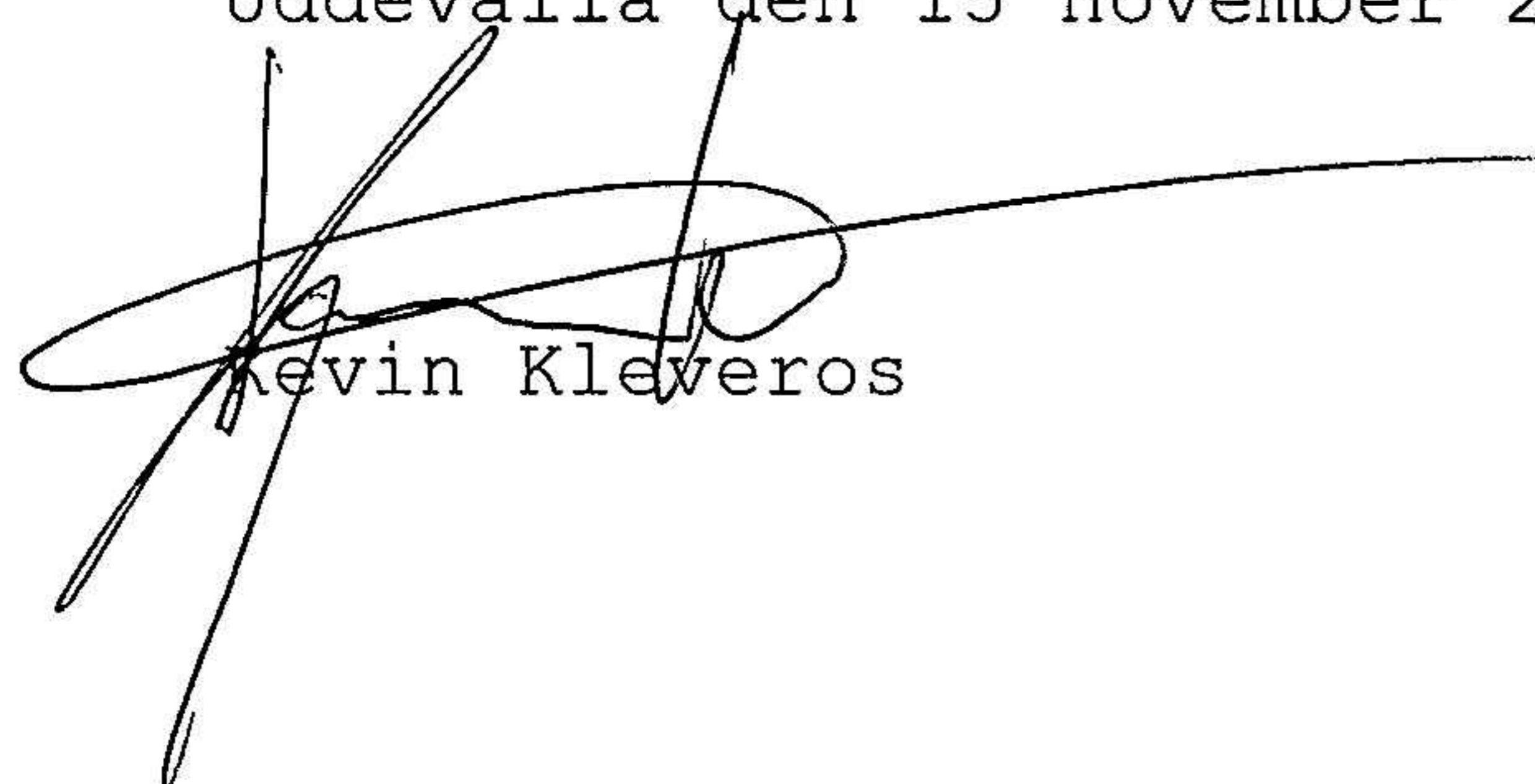
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevenbryggan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uddevalla den 15 november 2022



Kevin Kleveros

2023012410963

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Klevenbryggan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktion och handel av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 5 500 | 10 850 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -59 | 324 | 6 | -34 |
| Balansomslutning | 613 | 626 | 6 581 | 15 259 |
| Soliditet (%) | 83 | 91 | 5 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % då det föregående år såldes en lägenhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 252 069 | 264 990 | 567 059 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 264 990 | -264 990 | 0 |
| Årets resultat | | | -58 521 | -58 521 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 517 059 | -58 521 | 508 538 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 517 059 |
| årets förlust | -58 521 |
| | 458 538 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 458 538 |
| | 458 538 |

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 5 499 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 5 499 998 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -5 179 275 |
| Övriga externa kostnader | | -58 521 | 3 503 |
| Summa rörelsekostnader | | -58 521 | -5 175 772 |
| Rörelseresultat | | -58 521 | 324 226 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -110 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -110 |
| Resultat efter finansiella poster | | -58 521 | 324 116 |
| Resultat före skatt | | -58 521 | 324 116 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -59 126 |
| Årets resultat | | -58 521 | 264 990 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 70 199 | 1 723 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 70 199 | 1 723 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 542 859 | 624 462 |
| Summa kassa och bank | | 542 859 | 624 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 613 058 | 626 185 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 613 058 | 626 185 |

2023012410966

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 517 059 | 252 069 |
| Årets resultat | | -58 521 | 264 990 |
| Summa fritt eget kapital | | 458 538 | 517 059 |
| Summa eget kapital | | 508 538 | 567 059 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 868 | 0 |
| Skatteskulder | | 67 652 | 59 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 104 520 | 59 126 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 613 058 | 626 185 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

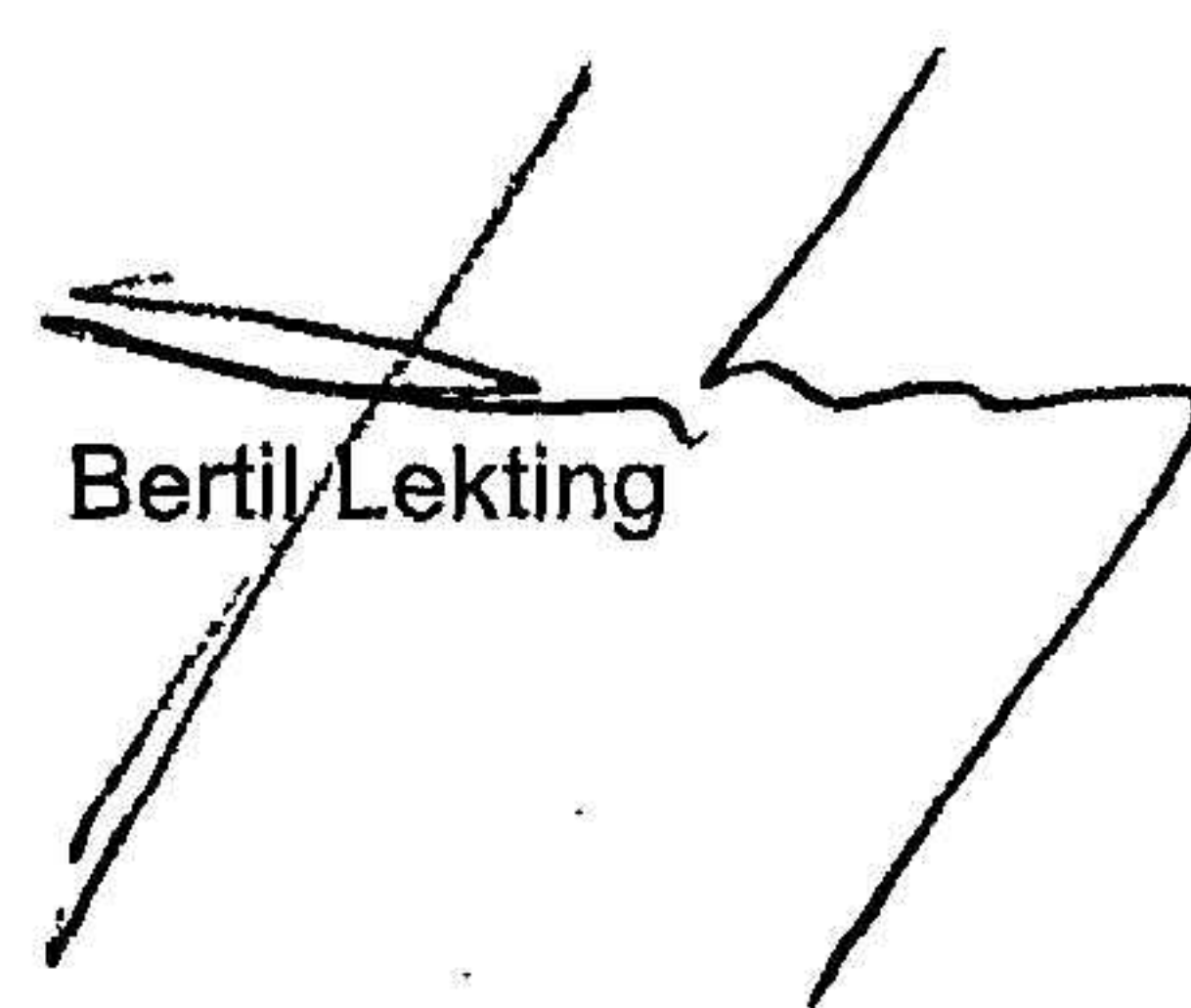
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uddevalla 2022-11-15


Kevin Kleveros
Ordförande


Melker Svensson


Bertil Lekting