

# Årsredovisning

för

## PepperRex AB

556629-3014

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Öberg, Styrelseledamot

2025-12-09

Styrelsen för PeppereRex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	558	558	473	480
Resultat efter finansiella poster	141	-12	23	-45
Soliditet (%)	4,7	4,3	4,2	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	37 169	485	149 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			485	-485	0
Årets resultat				890	890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>37 654</b>	<b>890</b>	<b>150 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 653
årets vinst	890
	<b>38 543</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 543
	<b>38 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		558 264	557 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>558 264</b>	<b>557 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 416	-250 002
Personalkostnader		-3 012	-3 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 145	-161 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 573</b>	<b>-414 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 691</b>	<b>143 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 835	-156 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 616</b>	<b>-156 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 075</b>	<b>-12 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-140 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 075</b>	<b>544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>890</b>	<b>485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 935 978	3 065 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 158	72 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 977 136</b>	<b>3 138 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 977 136</b>	<b>3 138 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 570	4 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 570</b>	<b>4 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 722	327 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 722</b>	<b>327 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 292</b>	<b>331 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 235 428</b>	<b>3 469 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 653	37 168
Årets resultat		890	485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 543</b>	<b>37 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 543</b>	<b>149 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 500 000	2 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		306 385	466 385
Skatteskulder		-6 882	-14 178
Övriga skulder		37 989	30 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 393	162 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 885</b>	<b>745 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 235 428</b>	<b>3 469 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 332 750	4 332 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 332 750</b>	<b>4 332 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 792	-1 136 810
Årets avskrivningar	-129 980	-129 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 396 772</b>	<b>-1 266 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 935 978</b>	<b>3 065 958</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 823	155 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 823</b>	<b>155 823</b>
Ingående avskrivningar	-83 500	-52 335
Årets avskrivningar	-31 165	-31 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 665</b>	<b>-83 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 158</b>	<b>72 323</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
	2 175 000	2 275 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 275 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843, säte Umeå.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

*Peter Öberg*  
Peter Öberg

2025-12-09