

Årsredovisning
för
Gladö Utsikten 1:1 AB
559289-2714

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Issa, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	-1	-2
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 573	-2 871	44 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 871	2 871	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 444	-990	43 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 444
årets förlust	-990
	-6 434
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 434
	-6 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-154 332
Summa rörelsekostnader		-990	-154 332
Rörelseresultat		-990	-154 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-198 539
Summa finansiella poster		0	151 461
Resultat efter finansiella poster		-990	-2 871
Resultat före skatt		-990	-2 871
Årets resultat		-990	-2 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 000 000	7 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 702 256	2 659 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 150 000	1 150 000
Summa kortfristiga fordringar		3 852 256	3 809 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470	44 522
Summa kassa och bank		470	44 522
Summa omsättningstillgångar		3 852 726	3 853 716
SUMMA TILLGÅNGAR		10 852 726	10 853 716

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 444	-2 573
Årets resultat		-990	-2 871
Summa fritt eget kapital		-6 434	-5 444
Summa eget kapital		43 566	44 556
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 173 408	3 173 408
Summa långfristiga skulder		3 173 408	3 173 408
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 752	635 752
Summa kortfristiga skulder		7 635 752	7 635 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 852 726	10 853 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	25 500 000
Inköp	0	8 400 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 173 408	3 173 408
	3 173 408	3 173 408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-22

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande

Mikael Issa
Mikael Issa
Ledamot

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot