

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsaktiebolaget Nockeby

556915-6762

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Elzvik, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget Nockeby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-2	87
Soliditet (%)	100	100	63	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 427 728	-1 550	<b>1 476 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-3 100	<b>-3 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 426 178</b>	<b>-3 100</b>	<b>1 473 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 426 178
årets förlust	-3 100
	<b>1 423 078</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 423 078
	<b>1 423 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 100

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-3 100**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-3 100**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 100**

**-1 550**

**Resultat före skatt**

**-3 100**

**-1 550**

**Årets resultat**

**-3 100**

**-1 550**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag	3	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		845	845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845</b>	<b>845</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 233	165 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 233</b>	<b>165 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 078</b>	<b>166 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 473 078</b>	<b>1 476 178</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 426 178	1 427 728
Årets resultat		-3 100	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 423 078</b>	<b>1 426 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 473 078</b>	<b>1 476 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 473 078</b>	<b>1 476 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	3 900 000
Avgående fordringar	0	-2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Stockholm 2023-06-19

*Johan Elzvik*

Johan Elzvik

Verkställande direktör