

Årsredovisning för
Elenco Fastigheter AB

559055-6378

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Fritzon
Verkställande direktör

2022-09-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elenco Fastigheter AB, 559055-6378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elenco Fastigheter AB, med säte i Åmåls kommun, bildades 2016-03-17 och är ett helägt dotterbolag till Elenco Invest AB 556908-3263, med säte i Åmåls kommun. Bolaget är ett fastighetsbolag som ska äga och bedriva uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 inledde Elenco Fastigheter AB:s systerbolag, Nya Stålia Hall AB 556947-7614, en rekonstruktion vilken avslutades 2021 med en ackordsvinst. Rekonstruktionen har påverkat övriga koncernbolag och det har varit en tuff period. Pandemin Covid-19 har haft en begränsad påverkan på bolaget, men mycket stora prisökningar på stål har påverkat systerbolagen och därigenom omsättningen hos Elenco Fastigheter AB. Bolaget avyttrade dock en fastighet under 2021 vilket gav en positiv påverkan på kassaflödet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	215 198	327 177	400 795	430 600
Resultat efter finansiella poster	10 522	7 731	10 784	44 079
Soliditet %	2,8	1,8	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 100	4 160
Balanseras i ny räkning		4 160	-4 160
Årets resultat			45 443
Belopp vid årets utgång	50 000	13 260	45 443

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	13 260
Årets resultat	45 443
Summa	58 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	45 443
Summa	45 443

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		215 198	327 177
Övriga rörelseintäkter		365 924	95 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 122	422 177
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 037
Övriga externa kostnader		-294 773	-146 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 027	-115 885
Summa rörelsekostnader		-415 800	-267 623
Rörelseresultat		165 322	154 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 800	-146 823
Summa finansiella poster		-154 800	-146 823
Resultat efter finansiella poster		10 522	7 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		60 522	7 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 079	-3 571
Årets resultat		45 443	4 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 824 056	3 030 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 824 056	3 035 908
Summa anläggningstillgångar		2 824 056	3 035 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		642 593	151 500
Övriga fordringar		20 983	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 500	311 500
Summa kortfristiga fordringar		1 080 076	475 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		48	0
Summa kassa och bank		48	0
Summa omsättningstillgångar		1 080 124	475 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 904 180	3 510 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 260	9 100
Årets resultat		45 443	4 160
Summa fritt eget kapital		58 703	13 260
Summa eget kapital		108 703	63 260
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	23
Övriga skulder till kreditinstitut		3 014 723	2 784 523
Övriga skulder		196 932	57 953
Summa långfristiga skulder		3 211 655	2 842 499
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 833	0
Leverantörsskulder		97 893	68 607
Skulder till koncernföretag		67 694	370 845
Skatteskulder		58 630	57 926
Övriga skulder		46 772	67 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	40 515
Summa kortfristiga skulder		583 822	605 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 904 180	3 510 908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 032 901	3 948 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 807	
Försäljningar/utrangeringar	-141 632	
Omklassificeringar m.m.		84 375
Utgående anskaffningsvärden	3 942 076	4 032 901
Ingående avskrivningar	-1 002 753	-892 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 267	-110 125
Utgående avskrivningar	-1 118 020	-1 002 753
Redovisat värde	2 824 056	3 030 148

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-23 040	-17 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 760	-5 760
Utgående avskrivningar	-28 800	-23 040
Redovisat värde	0	5 760

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 362 500	1 719 246

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Generell obegränsad borgen av Elenco Invest AB
Pantbrev uti Ämål Hovslagaren 2 om 3.150.000 inom 3.150.000 kr

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets systerbolag, Nya Stålia Hall AB orgnr 556947-7614, begärdes under 2022 i konkurs, men utfallet är oklart vid tiden för detta bokslut.

