

**Årsredovisning**  
för  
**ANTE Fastighetsaktiebolag**  
556338-0327


Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ANTE Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 28 februari 2023

  
Anders Wängroth

# Årsredovisning

för

## **ANTE Fastighetsaktiebolag**

556338-0327

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för ANTE Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handel & Transport i Alingsås Aktiebolag, org nr 556409-2459, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal tecknats om försäljning av tomter med tillhörande enfamiljshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 014	2 783	2 720	2 697
Resultat efter finansiella poster	1 767	-1 292	-1 052	314
Soliditet (%)	20	33	26	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 222 589	318 472	5 661 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			318 472	-318 472	0
Årets resultat				283 845	283 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 541 061</b>	<b>283 845</b>	<b>5 944 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 541 061
årets vinst	283 845
	<b>5 824 906</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 824 906
	<b>5 824 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 014 154	2 783 044
Övriga rörelseintäkter		2 429 460	57 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 443 614</b>	<b>2 840 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 014 816	-2 588 024
Personalkostnader	2	-318 208	-314 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 054	-273 341
Övriga rörelsekostnader		0	-956 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 645 078</b>	<b>-4 133 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 798 536</b>	<b>-1 292 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 684	809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 839	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 155</b>	<b>809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 767 381</b>	<b>-1 291 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 610 000
Lämnade koncernbidrag		-1 275 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 275 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 381</b>	<b>318 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 536	0
<b>Årets resultat</b>		<b>283 845</b>	<b>318 472</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 913 261	10 251 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 438	21 911
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	580 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 970 699</b>	<b>10 854 791</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	5 008 750	5 008 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	825 000	825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 750</b>	<b>5 833 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 804 449</b>	<b>16 688 541</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 463	21 123
Övriga fordringar		10 522 685	23 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 317	259 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 748 465</b>	<b>304 923</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 926 776	213 672
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 675 241</b>	<b>518 595</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 479 690

17 207 136

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 541 061

5 222 589

Årets resultat

283 845

318 472

**Summa fritt eget kapital**

**5 824 906**

**5 541 061**

**Summa eget kapital**

**5 944 906**

**5 661 061**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

0

Skulder till koncernföretag

13 295 000

10 990 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 120 000**

**10 990 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

0

Leverantörsskulder

935 541

75 314

Skulder till koncernföretag

30 000

30 000

Skatteskulder

166 257

0

Övriga skulder

73 994

62 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 068 992

387 850

**Summa kortfristiga skulder**

**3 414 784**

**556 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 479 690**

**17 207 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 638 512	18 712 797
Försäljningar/utrangeringar	-55 040	-3 074 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 583 472</b>	<b>15 638 512</b>
Ingående avskrivningar	-5 386 548	-5 104 241
Årets avskrivningar	-283 663	-282 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 670 211</b>	<b>-5 386 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 913 261</b>	<b>10 251 964</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	220 816	409 566
Inköp	63 918	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-188 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 734</b>	<b>220 816</b>
Ingående avskrivningar	-198 905	-349 029
Försäljningar/utrangeringar	0	151 000
Årets avskrivningar	-28 391	-876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 296</b>	<b>-198 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 438</b>	<b>21 911</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Aktiverade pågående nyanläggningar vid årets ingång	580 916	250 276
Årets aktiverade belopp för pågående nyanläggningar	7 687 369	330 640
Försäljningar under året	-8 268 285	0
	<b>0</b>	<b>580 916</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 008 750	5 008 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 008 750</b>	<b>5 008 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 008 750</b>	<b>5 008 750</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 265 000	0
	<b>6 265 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 965 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 825 000	0
	<b>6 825 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	0
	<b>140 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**


	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	19 952 000	19 952 000
	<b>19 952 000</b>	<b>19 952 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2023031300532

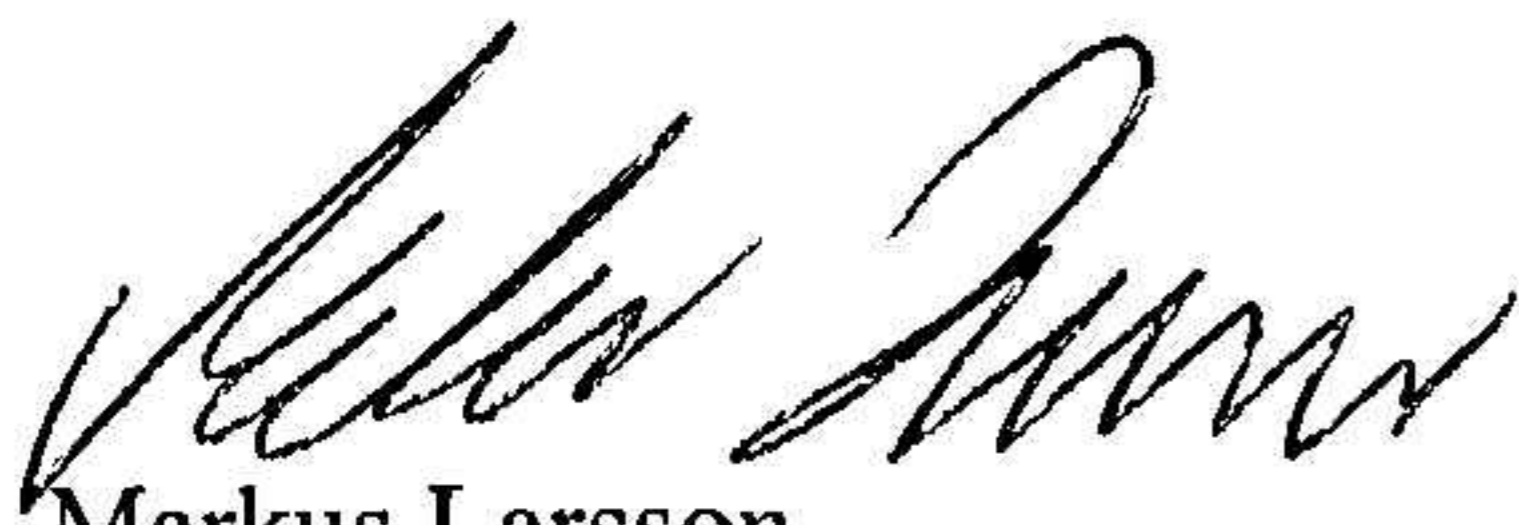
Alingsås den 28 februari 2023



Anders Wängroth

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Markus Larsson  
Auktoriserad revisor



2023031300533

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANTE Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556338-0327

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANTE Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte



upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 28 februari 2023

Markus Larsson  
Auktoriserad revisor