

Årsredovisning för  
**Birol Invest 1 AB**  
559056-3036

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birol Invest 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-02-24

  
Jan Uggla  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birol Invest 1 AB, 559056-3036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	575 627	554 237	486 999	578 602
Resultat efter finansiella poster	196 859	174 686	208 062	-21 484
Soliditet, %	8	6	4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	135 795	104 494
Disposition enl årsstämmobeslut		104 493	-104 494
Årets resultat			117 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>240 288</b>	<b>117 374</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 662, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	240 288
årets resultat	117 374
<b>Totalt</b>	<b>357 662</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	357 662
<b>Summa</b>	<b>357 662</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		575 627	554 237
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>575 627</b>	<b>554 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 066	-31 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 035	-347 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 101</b>	<b>-379 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 526</b>	<b>174 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 859</b>	<b>174 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-49 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 859</b>	<b>131 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 485	-27 192
<b>Årets resultat</b>		<b>117 374</b>	<b>104 494</b>

2023022806172

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 058 831	5 288 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	90 505
Summa materiella anläggningstillgångar		5 058 831	5 378 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 058 831</b>	<b>5 378 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		183 963	119 198
Summa kortfristiga fordringar		183 963	119 198
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 103 661	671 791
Summa kassa och bank		1 103 661	671 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 287 624</b>	<b>790 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 346 455</b>	<b>6 169 855</b>

2023022806173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		240 288	135 795
Årets resultat		117 374	104 494
Summa fritt eget kapital		357 662	240 289
<b>Summa eget kapital</b>		407 662	290 289
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	142 000	93 000
Summa obeskattade reserver		142 000	93 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		5 650 000	5 650 000
Skatteskulder		74 517	79 180
Övriga skulder		47 885	33 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 391	23 989
Summa kortfristiga skulder		5 796 793	5 786 566
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 346 455	6 169 855

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 263 698	6 263 698
	<u>6 263 698</u>	<u>6 263 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-975 337	-745 807
-Årets avskrivning enligt plan	-229 530	-229 530
	<u>-1 204 867</u>	<u>-975 337</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 058 831</b>	<b>5 288 361</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 229	592 229
Vid årets slut	<u>592 229</u>	<u>592 229</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-501 724	-383 279
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 505	-118 445
Vid årets slut	<u>-592 229</u>	<u>-501 724</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>90 505</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	43 000	43 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	49 000	0
	<u>142 000</u>	<u>93 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 29 252 kronor uppskjuten skatt, (f. år 19 158 kronor).

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 530 000	4 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarl Uggle Consulting AB, org.nr. 556776-9335.

**Not 8 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt R x-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

**Underskrifter**

K lmar 2023-02-24



Jarl Uggla  
Verkställande direktör

2023022806177