

# SÖFAB Fastigheter AB

559357-7595

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Simon Öström, Styrelseledamot

2024-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

säte Kalix. Bolaget förvaltar, hyr ut och förädlar fastigheter

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	173 597	75 658
Resultat efter finansiella poster	200	-3 160
Soliditet (%)	3	3

Fastigheten har varit uthyrd större del av året än tidigare

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-3 160	21 840
Balanseras i ny räkning		-3 160	3 160	0
Årets resultat			200	200
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 160</b>	<b>200</b>	<b>22 040</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-3 160
Årets resultat	200
<b>Summa</b>	<b>-2 960</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 960
<b>Summa</b>	<b>-2 960</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-29 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 597	75 658
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 597</b>	<b>75 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 645	-78 818
Övriga externa kostnader		-28 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 145</b>	<b>-78 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 452</b>	<b>-3 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 252	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 252</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200</b>	<b>-3 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200</b>	<b>-3 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>200</b>	<b>-3 160</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	800 000	800 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 160	0
Årets resultat		200	-3 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 960</b>	<b>-3 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 040</b>	<b>21 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		777 960	778 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>777 960</b>	<b>778 160</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000

# Underskrifter

Årsredovisning för SÖFAB Fastigheter AB, 559357-7595  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kalix

Patrik Simon Öström  
Patrik Simon Öström  
Styrelseledamot  
2024-07-28