

Årsredovisning för
Krook Fastighets AB

559143-4047

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Olofsson
Verkställande direktör

2024-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krook Fastighets AB, 559143-4047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Piggeberget Holding AB, 559411-8738, säte Västra Götalands län, Sotenäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts i sin helhet till Piggeberget Holding AB, 559411-8738 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	740 749	431 011	304 267	301 868
Resultat efter finansiella poster	33 353	-23 433	-13 297	42 765
Soliditet %	2,2	1,9	3,9	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	106 571	20 993
Balanseras i ny räkning		20 993	-20 993
Årets resultat			26 399
Belopp vid årets utgång	50 000	127 564	26 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 564
Årets resultat	26 399
Summa	153 963
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	153 963
Summa	153 963

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 749	431 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 749	431 011
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 571	0
Övriga externa kostnader		-349 897	-247 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 522	-27 722
Summa rörelsekostnader		-442 990	-275 439
Rörelseresultat		297 759	155 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 490	-179 019
Summa finansiella poster		-264 406	-179 005
Resultat efter finansiella poster		33 353	-23 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		33 353	26 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 954	-5 574
Årets resultat		26 399	20 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 994 601	9 076 123
Summa materiella anläggningstillgångar		8 994 601	9 076 123
Summa anläggningstillgångar		8 994 601	9 076 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 875	0
Övriga fordringar		15 044	14 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 798	11 353
Summa kortfristiga fordringar		29 717	25 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 353	228 979
Summa kassa och bank		124 353	228 979
Summa omsättningstillgångar		154 070	254 581
SUMMA TILLGÅNGAR		9 148 671	9 330 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 564	106 571
Årets resultat		26 399	20 993
Summa fritt eget kapital		153 963	127 564
Summa eget kapital		203 963	177 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 781 500	2 437 500
Skulder till koncernföretag		3 902 000	1 960 000
Övriga skulder		0	2 042 000
Summa långfristiga skulder		8 683 500	6 439 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	2 556 000
Leverantörsskulder		8 122	23 726
Skatteskulder		15 560	12 382
Övriga skulder		12 871	7 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 655	113 916
Summa kortfristiga skulder		261 208	2 713 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 148 671	9 330 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 490 764	4 293 807
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 196 957
Utgående anskaffningsvärden	9 490 764	9 490 764
Ingående avskrivningar	-414 641	-386 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 522	-27 722
Utgående avskrivningar	-496 163	-414 641
Redovisat värde	8 994 601	9 076 123

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 357 500	6 239 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 781 500	2 437 500
Långfristiga skulder koncernbolag		1 860 000	1 960 000
Långfristiga övriga skulder		2 042 000	2 042 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		106 000	2 556 000

Underskrifter

Kungshamn

Anders Olofsson

Anders Olofsson
Styrelseledamot

2024-11-26

Datum