

Årsredovisning

för

T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB

559042-5848

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Albrechtsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 983	1 777	1 600	2 003
Resultat efter finansiella poster	639	252	475	847
Soliditet (%)	80,1	66,3	68,9	67,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	884 745	158 292	1 093 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		158 292	-158 292	0
Årets resultat			477 206	477 206
Belopp vid årets utgång	50 000	743 037	477 206	1 270 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 037
årets vinst	477 206
	1 220 243
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	920 243
	1 220 243

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 982 953	1 777 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 982 953	1 777 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 221	-356 136
Övriga externa kostnader		-285 308	-213 225
Personalkostnader	2	-920 486	-892 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 990	-62 989
Summa rörelsekostnader		-1 347 005	-1 525 161
Rörelseresultat		635 948	252 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		3 031	-3
Resultat efter finansiella poster		638 979	252 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 175	-69 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 951
Summa bokslutsdispositioner		-30 175	-51 049
Resultat före skatt		608 804	201 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 598	-42 769
Årets resultat		477 206	158 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	62 990
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	62 990
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	204 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		204 000	262 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 835	169 745
Övriga fordringar		56 542	80 833
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		61 258	127 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 287	94 847
Summa kortfristiga fordringar		436 922	473 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 038 830	2 197 647
Summa kassa och bank		2 038 830	2 197 647
Summa omsättningstillgångar		2 475 752	2 670 876
SUMMA TILLGÅNGAR		2 679 752	2 933 866

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

743 037

884 745

Årets resultat

477 206

158 292

Summa fritt eget kapital

1 220 243

1 043 037

Summa eget kapital

1 270 243

1 093 037

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 104 846

1 074 671

Summa obeskattade reserver

1 104 846

1 074 671

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 229

39 721

Skatteskulder

37 256

0

Övriga skulder

209 051

689 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 127

37 378

Summa kortfristiga skulder

304 663

766 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 679 752

2 933 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 949	314 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 949	314 949
Ingående avskrivningar	-251 959	-188 970
Årets avskrivningar	-62 990	-62 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 949	-251 959
Utgående redovisat värde	0	62 990

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	4 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 000	200 000
Utgående redovisat värde	204 000	200 000

Värde kapitalförsäkring per 2022-12-31 är 182909,39 kr.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten minskar betydligt i omfattning efter räkenskapsårets slut på grund av att ägaren har tagit en anställning från och med år 2023.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Larsson, Accountor Services AB

Stockholm 2023-06-19

Torbjörn Albrechtsson
Torbjörn Albrechtsson