

Årsredovisning

för

Anderssons Fastigheter Nyhammar AB

559214-7044

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för Anderssons Fastigheter Nyhammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Nyhammar som hyrs ut. Bolaget bedriver även viss verkstadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utökat sin verksamhet med måleri och byggnadsarbeten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 595	662	272	290
Resultat efter finansiella poster	0	-120	-1	52
Soliditet (%)	40,4	40,9	46,4	54,9

Omsättningen har ökat under året då man utökade verksamheten 2022 med verkstadsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	633 553	-82 275	601 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 275	82 275	0
Årets resultat			375	375
Belopp vid årets utgång	50 000	551 278	375	601 653

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 278
årets vinst	375
	551 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	551 653
	551 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 594 741	662 466
Övriga rörelseintäkter		44 665	72 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 639 406	734 522
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-785 155	-305 889
Övriga externa kostnader		-600 651	-391 879
Personalkostnader	2	-71 317	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 784	-79 728
Summa rörelsekostnader		-1 552 907	-777 496
Rörelseresultat		86 499	-42 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 144	-77 405
Summa finansiella poster		-86 124	-77 364
Resultat efter finansiella poster		375	-120 338
Resultat före skatt		375	-120 338
Årets resultat		375	-120 338

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 007 112	1 060 109
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 683	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	341 012	269 482
Summa materiella anläggningstillgångar		1 371 807	1 329 591
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 371 807	1 329 591
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		46 000	36 620
Summa varulager		46 000	36 620
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 967	29 398
Övriga fordringar		4 879	10 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 547	28 227
Summa kortfristiga fordringar		36 393	68 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 647	36 320
Summa kassa och bank		34 647	36 320
Summa omsättningstillgångar		117 040	141 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 847	1 470 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 278	671 616
Årets resultat		375	-120 338
Summa fritt eget kapital		551 653	551 278
Summa eget kapital		601 653	601 278
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		474 259	539 539
Summa långfristiga skulder		474 259	539 539
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 204	60 000
Leverantörsskulder		46 449	98 772
Skatteskulder		8 238	24 237
Övriga skulder		121 139	146 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 906	0
Summa kortfristiga skulder		412 935	329 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 847	1 470 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Byggnadsinventarier 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 476	1 259 476
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 476	1 259 476
Ingående avskrivningar	-199 367	-146 370
Årets avskrivningar	-52 997	-52 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 364	-199 367
Utgående redovisat värde	1 007 112	1 060 109

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	0
Årets avskrivningar	-5 317	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 317	
Utgående redovisat värde	23 683	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 338	229 915
Inköp	109 000	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 338	229 915
Ingående avskrivningar	-64 856	-38 125
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-37 470	-25 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 326	-63 986
Utgående redovisat värde	341 012	165 929

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45 471
Avgående fordringar		-45 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	50 000
	0	50 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 707 463 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 259	290 000
	474 259	290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 204	159 992
	231 204	159 992

Ludvika 2025-06-30

Anders Andersson
Anders Andersson