

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

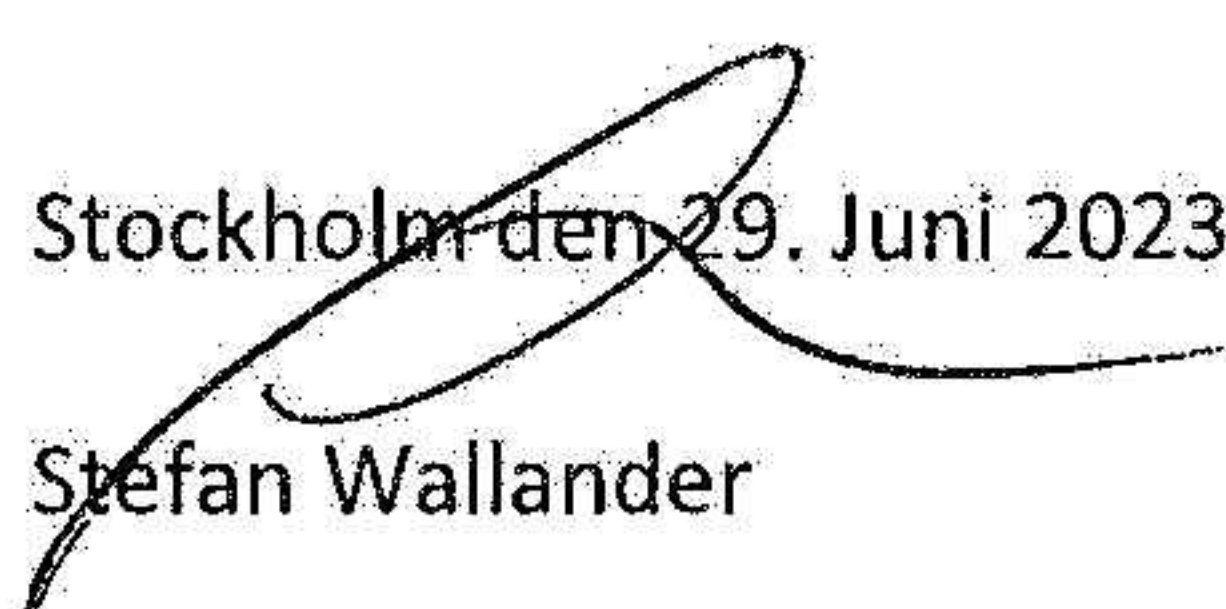
**NREP InvestCo 16 AB**  
**556964-9618**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29. Juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29. Juni 2023

  
Stefan Wallander

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Gloria George  
072 742 07 68

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 16 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 16 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-261	2 403	2 400	8 833	6 450	11 619	8 278	1 320	1 050
Soliditet	88%	92%	89%	79%	93%	96%	99%	99%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	130	1 787	-1 784	3 974	<b>4 107</b>
Disposition enligt Bolagsstämman:					
Utdelning	-	-	-1 196	-	<b>-1 196</b>
Årets resultat	-	-	-	-17	<b>-17</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130</b>	<b>1 787</b>	<b>994</b>	<b>-17</b>	<b>2 894</b>

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i 100-tals euro:

Överkursfond	1 787
Balanserad vinst	994
Årets vinst	-17
	<u>2 764</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 764</u>
-------------------------	--------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

2023102404845

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73	-80
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73</b>	<b>-80</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73</b>	<b>-80</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	3 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-188	-629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188</b>	<b>2 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261</b>	<b>2 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		244	1 571
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>244</b>	<b>1 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17</b>	<b>3 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-17</b>	<b>3 974</b>

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		963	2 516
Skatteskulder		1 422	1 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 385</b>	<b>4 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 696	2 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 696</b>	<b>2 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 081</b>	<b>6 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 081</b>	<b>6 400</b>

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

2023102404847

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		130	130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		1 787	1 787
Balanserad vinst		994	-1 784
Årets resultat		-17	3 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 764</b>	<b>3 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 894</b>	<b>4 107</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 965	2 209
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 965</b>	<b>2 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		66	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156	84
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222</b>	<b>84</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 081</b>	<b>6 400</b>

m

NREP InvestCo 16 AB  
556964-9618

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

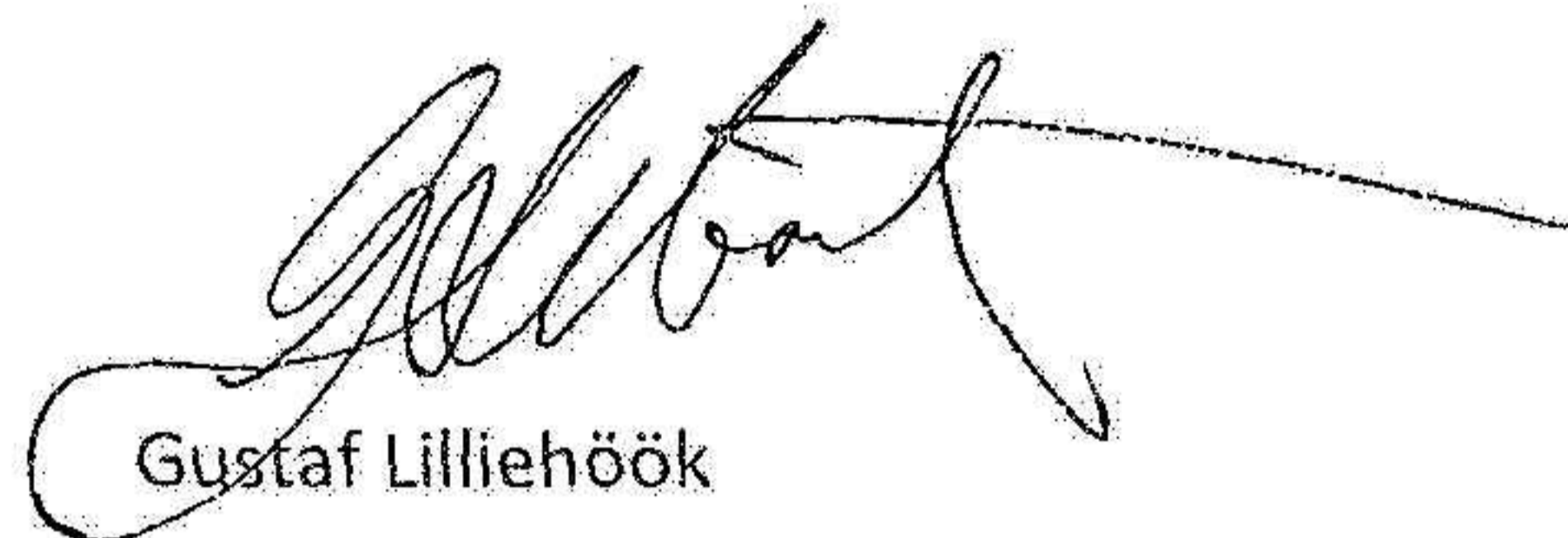
### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

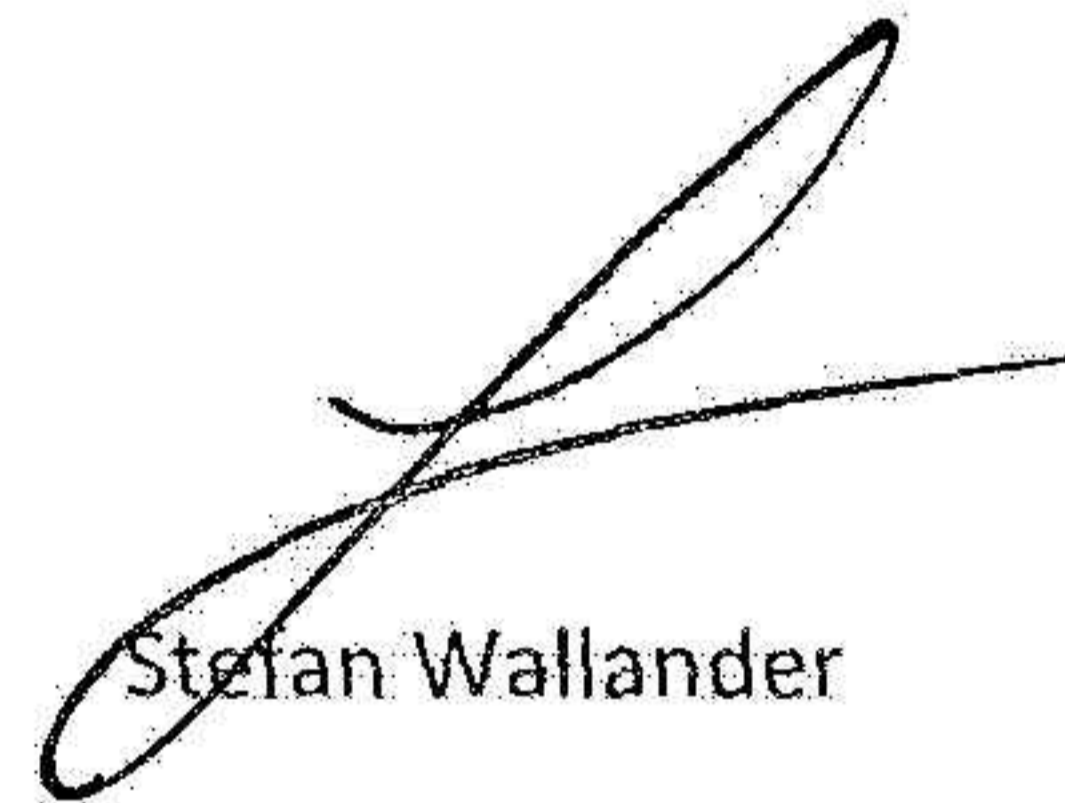
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Stockholm den 27. Juni 2023



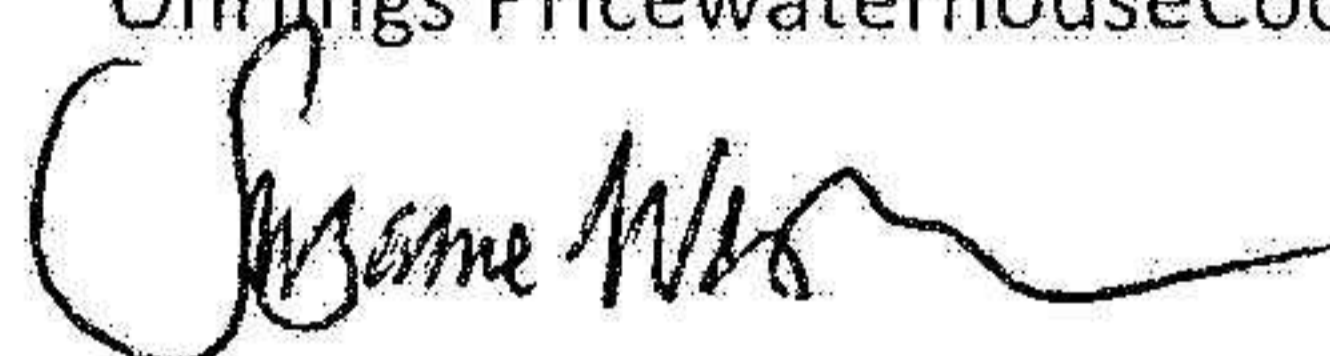
Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den: 29/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP InvestCo 16 AB, org.nr 556964-9618

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP InvestCo 16 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP InvestCo 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP InvestCo 16 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP InvestCo 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

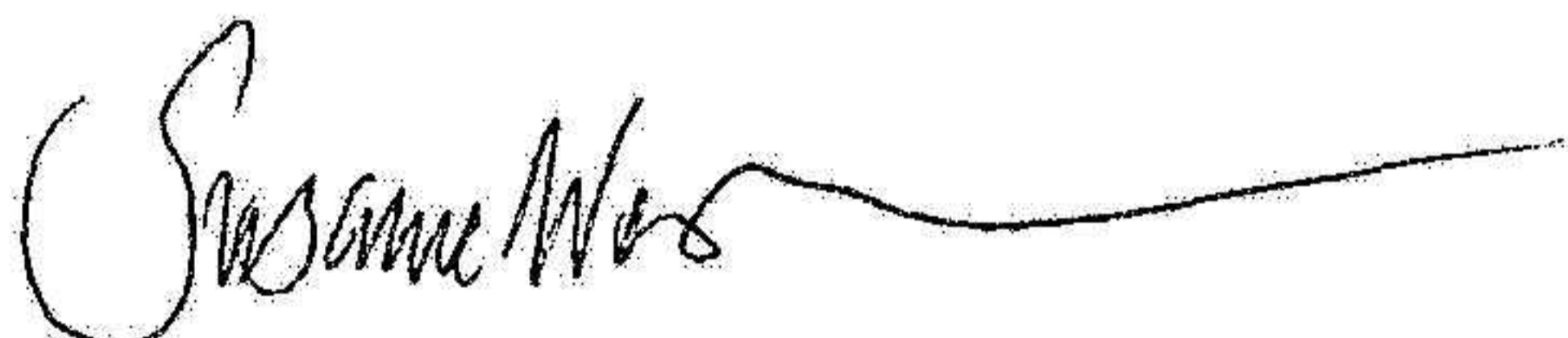
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor