

Årsredovisning

för

RLF Syd AB

Org.nr. 556964-0088

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Rickard Löfgren, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för RLF Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	628	577	122
Resultat efter finansiella poster	-10	255	123	14 565
Soliditet (%)	99,7	99,0	98,4	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 658 436	201 900	14 910 336
Utdelning	0	-260 000	0	-260 000
Erhållna aktieägartillskott	0	52 000	0	52 000
Balanseras i ny räkning	0	201 900	-201 900	0
Årets resultat	0	0	-9 797	-9 797
Belopp vid årets utgång	50 000	14 652 336	-9 797	14 692 539

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 652 336
Årets resultat	-9 797
Summa	14 642 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	307 500
Balanseras i ny räkning	14 335 039
Summa	14 642 539

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 672	628 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 672	628 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 185	-34 098
Personalkostnader	2	-788 456	-683 042
Summa rörelsekostnader		-818 641	-717 140
Rörelseresultat		-374 969	-88 641
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		286 119	211 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 454	132 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401	-44
Summa finansiella poster		365 172	343 567
Resultat efter finansiella poster		-9 797	254 926
Resultat före skatt		-9 797	254 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 026
Årets resultat		-9 797	201 900

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 539 072	9 352 031
Andra långfristiga fordringar	4	2 127 298	1 028 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 666 370	10 380 251
Summa anläggningstillgångar		11 666 370	10 380 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 545	298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 173	367 500
Summa kortfristiga fordringar		818 718	367 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 255 180	4 318 218
Summa kassa och bank		2 255 180	4 318 218
Summa omsättningstillgångar		3 073 897	4 686 016
SUMMA TILLGÅNGAR		14 740 267	15 066 267

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 652 336	14 658 436
Årets resultat		-9 797	201 900
Summa fritt eget kapital		14 642 539	14 860 336
Summa eget kapital		14 692 539	14 910 336
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 918	36 931
Övriga skulder		30 810	104 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		47 728	155 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 740 267	15 066 267

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 352 031	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	187 041	183 373
Omklassificeringar	0	9 168 658
Utgående anskaffningsvärden	9 539 072	9 352 031
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 539 072	9 352 031

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 220	9 168 658
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 099 078	1 028 220
Omklassificeringar	0	-9 168 658
Utgående anskaffningsvärden	2 127 298	1 028 220
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 127 298	1 028 220

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Rickard Löfgren

2025-04-22

Styrelseledamot