

ÅRSREDOVISNING

för

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nils-Bertil Hallgren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jonsered 2023-04-13



Nils-Bertil Hallgren

ÅRSREDOVISNING

för

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	907 066	841 398	715 262	835 161
Resultat efter finansiella poster	121 617	189 307	152 067	290 286
Soliditet (%)	8,45	11	11	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	175 749	150 116	325 865
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		150 116	-150 116	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			96 558	96 558
Belopp vid årets utgång	50 000	125 865	96 558	222 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 865
Årets resultat	96 558
	<hr/>
	222 423

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	27 423
	<hr/>
	222 423

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041705669

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		907 066	841 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>907 066</u>	<u>841 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 020	-405 971
Personalkostnader	2	-115 598	-134 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 861	-63 480
Övriga rörelsekostnader		0	-6 589
Summa rörelsekostnader		<u>-680 479</u>	<u>-610 621</u>
Rörelseresultat		226 587	230 777
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader		-105 002	-41 470
Summa finansiella poster		<u>-104 970</u>	<u>-41 470</u>
Resultat efter finansiella poster		121 617	189 307
Resultat före skatt		121 617	189 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 059	-39 191
Årets resultat		<u>96 558</u>	<u>150 116</u>

2023041705670

2023041705671

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	1 566 020	1 614 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 103
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 200	15 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 581 220</u>	<u>1 640 081</u>

Summa anläggningstillgångar		1 581 220	1 640 081
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		20 871	0
Övriga fordringar		45 438	69 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 681	355 995
Summa kortfristiga fordringar		<u>336 990</u>	<u>425 004</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 305 174	1 396 730
Summa kassa och bank		<u>1 305 174</u>	<u>1 396 730</u>

Summa omsättningstillgångar		1 642 164	1 821 734
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 223 384	3 461 815
-------------------------	--	------------------	------------------

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 865

175 749

Årets resultat

96 558

150 116

Summa fritt eget kapital

222 423

325 865

Summa eget kapital

272 423

375 865

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 714 375

3 017 375

Summa långfristiga skulder

2 714 375

3 017 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 500

0

Leverantörsskulder

4 425

0

Skatteskulder

0

12 404

Övriga skulder

75 661

39 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

16 745

Summa kortfristiga skulder

236 586

68 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 223 384****3 461 815**

2023041705672

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 599 622	2 599 622
Utgående anskaffningsvärden	2 599 622	2 599 622
Ingående avskrivningar	-984 844	-932 042
Årets avskrivningar	-48 758	-52 802
Utgående avskrivningar	-1 033 602	-984 844
Redovisat värde	1 566 020	1 614 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	53 393	53 393
Utgående anskaffningsvärden	53 393	53 393
Ingående avskrivningar	-43 290	-32 612
Årets avskrivningar	-10 103	-10 678
Utgående avskrivningar	-53 393	-43 290
Redovisat värde	0	10 103

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående anskaffningsvärden	15 200	15 200
Redovisat värde	15 200	15 200
konst, skrivs ej av.		

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela	2 714 375	3 017 375
Förfaller mellan 2 och 5 år	606 000	757 510
Förfaller senare än 5 år	2 108 375	2 259 865

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jonsered

13/4 2023



Nils Bertil Hallgren

Styrelseledamot

2023-04-13