

**Årsredovisning**  
för  
**Fast i Handen AB**  
556915-2605

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Fast i Handen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till VIKAPU AB, 559092-5433 och Wolfgroup AB, 559091-8115. De äger 500 aktier vardera.

Företaget har sitt säte i Handen.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 249 769	1 768 424	1 688 030	1 971 703	1 705 806
Resultat efter finansiella poster	1 029 212	546 255	828 622	794 264	665 877
Soliditet (%)	47,0	46,0	48,0	44,0	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 862 737	448 670	<b>7 411 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		448 670	-448 670	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat			816 400	<b>816 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 711 407</b>	<b>816 400</b>	<b>7 627 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 146 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 711 407
årets vinst	816 400
	<b>7 527 807</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 527 807
	<b>7 527 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 249 769	1 768 424
Övriga rörelseintäkter	-18 297	-173 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 231 472</b>	<b>1 595 393</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-845 438	-768 103
Övriga externa kostnader	-36 266	-16 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 778	-82 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-964 482</b>	<b>-867 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 266 990</b>	<b>728 123</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	571	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 349	-182 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237 778</b>	<b>-181 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 029 212</b>	<b>546 255</b>

### Resultat före skatt

**1 029 212**                      **546 255**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-212 812	-97 586
<b>Årets resultat</b>	<b>816 400</b>	<b>448 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	429 505	512 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>429 505</b>	<b>512 283</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 190 000	14 190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 619 505</b>	<b>14 702 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 348	206 129
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 504	0
Övriga fordringar		26 819	-11 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 998	159 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 669</b>	<b>354 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 462 054	1 431 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 462 054</b>	<b>1 431 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 832 723</b>	<b>1 785 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 452 228</b>	<b>16 487 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 711 407	6 862 737
Årets resultat		816 400	448 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 527 807</b>	<b>7 311 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 627 807</b>	<b>7 411 406</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 741	215 741
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 741</b>	<b>215 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 373 086	7 536 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 373 086</b>	<b>7 536 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 466	123 544
Skatteskulder		24 019	121 199
Övriga skulder		660 347	514 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 762	564 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 235 594</b>	<b>1 323 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 452 228</b>	<b>16 487 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar 10

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 779	827 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 779</b>	<b>827 779</b>
Ingående avskrivningar	-315 496	-232 719
Årets avskrivningar	-82 778	-82 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 274</b>	<b>-315 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 505</b>	<b>512 283</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 000	11 990 000
Inköp		2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	6 553 666	4 996 980
	<b>6 553 666</b>	<b>4 996 980</b>

Stockholm 2023-06-30

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
Styrelseledamot

*Jesper Wolf*  
Jesper Wolf  
Styrelseledamot