

# Er Bostadsförvaltning i Sverige AB

Org.nr: 559474-1836

## Årsredovisning 2024 / 2025

Räkenskapsåret 2024-02-29 - 2025-06-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Wang  
Styrelseordförande  
2025-11-19

Styrelsen för Er Bostadsförvaltning i Sverige AB, organisationsnummer 559474-1836, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-29 - 2025-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Er Bostadsförvaltning i Sverige AB (Erbo) grundades 2024 och erbjuder ekonomisk och teknisk förvaltning samt juridisk rådgivning för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Bolaget är verksamt från lokala kontor i Göteborg och Linköping.

Verksamheten bygger på personlig service med dedikerade kundansvariga, ett förebyggande arbetssätt och snabb kommunikation med korta beslutsvägar. Erbo positionerar sig som det personliga alternativet till stora förvaltningsbolag genom att anpassa tjänsterna efter varje kunds specifika behov och förutsättningar.

Bolagets mål är att maximalt avlasta styrelser och fastighetsägare så att de kan fokusera på det som verkligen betyder något. Med engagerade medarbetare och en kultur där löften hålls ser Erbo fram emot att fortsätta växa och göra skillnad för fler kunder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det första räkenskapsåret för Erbo har präglats av etablering och tillväxt. Under året har bolaget tecknat avtal med sina första kunder – bostadsrättsföreningar som delar vår vision om personlig och närvarande förvaltning. Vi har även tecknat vårt första avtal med ett aktiebolag, vilket markerar en expansion av vårt tjänsteutbud inom bredare fastighetssegment.

Bolaget har byggt upp en organisation med kompetenta och engagerade medarbetare samt skapat strukturer och system för hållbar tillväxt. Dessa första samarbeten har bekräftat att det finns ett verkligt behov av vårt erbjudande på marknaden.

Intresset för våra tjänster fortsätter att växa och vi ser fram emot nästa räkenskapsår med tillförsikt och en tydlig riktning för fortsatt utveckling.

## Flerårsöversikt

2024/2025

Nettoomsättning, tkr	1 511
Resultat efter finansiella poster, tkr	35
Soliditet, %	9

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Resultatdisposition enligt stämman:			
Utdelning			
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat		34 909	34 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 909</b>	<b>134 909</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	34 909
<b>Totalt</b>	<b>34 909</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna, 0 kr per aktie, totalt	0
Balanseras i ny räkning	34 909
<b>Totalt</b>	<b>34 909</b>

# Resultaträkning

Not 2024-02-29  
2025-06-30

## RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning		1 511 020
Övriga rörelseintäkter		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 511 020</b>

## RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter		-554 629
Övriga externa kostnader		-266 830
Personalkostnader	2	-654 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 476 111</b>

**RÖRELSERESULTAT** 34 909

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** 34 909

**RESULTAT FÖRE SKATT** 34 909

**ÅRETS RESULTAT** 34 909

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3 , 4	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
		<b>25 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		77 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 997</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 190 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190 956</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
		<b>1 517 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		
		<b>1 542 953</b>

2025112501325

# Balansräkning

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

---

**Summa bundet eget kapital****100 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

34 909

---

**Summa fritt eget kapital****34 909****SUMMA EGET KAPITAL****134 909**

### KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

467 748

Övriga skulder

195 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 037

---

**Summa kortfristiga skulder****1 408 044****SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER****1 408 044****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 542 953**

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Anställda

2024/2025

Medelantalet anställda	2
------------------------	---

## Not 3. Andelar i dotterbolag

2025-06-30

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp	25 000
-------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>
---------------------------------	---------------

## Not 4. Andelar i dotterbolag

2025-06-30

Er Bostadsförvaltning i Ostergötland AB	25 000
---	--------

<b>Summa</b>	<b>25 000</b>
--------------	---------------

## Not 5. Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

2025-06-30

Inga	0
------	---

	0
--	---

**Summa:**

### Eventualförpliktelser

2025-06-30

Inga	0
------	---

	0
--	---

**Summa:**

## Not 6. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen har fortsatt i positiv riktning även efter räkenskapsårets utgång. Vi har fortsatt att teckna avtal med nya kunder, vilket bekräftar att vår affärsmodell och vårt erbjudande möter en verklig efterfrågan på marknaden.

Organisationen fortsätter att utvecklas och vi ser en stabil tillväxt i både kundstock och kompetens. Det ökade förtroendet från marknaden stärker vår framtidstro och ger oss energi att fortsätta bygga det bolag vi satt ut att skapa en fastighetsförvaltare som verkligen gör skillnad genom närhet, engagemang och professionalism.

Inga händelser av väsentlig betydelse som påverkar bolagets finansiella ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2025112501328

# Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-09



---

Christian Nien-Tsu Wang  
Ordförande

---

---

---