

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 162 AB

Organisationsnummer: 559044-4062
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 156 AB, org.nr 559044-0177.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-107	-106	-97	-16
Soliditet (%)	0,7	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	105 029	-104 372	50 657
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		106 000		106 000
Balanseras i ny räkning		-104 372	104 372	0
Årets resultat			-105 534	-105 534
Belopp vid årets utgång	50 000	106 057	-105 535	50 522

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 057
Årets resultat	-105 535
Summa	522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500
Balanseras i ny räkning	22
Summa	522

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 500
Rörelseresultat		-1 501	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-105 535	-104 372
Summa finansiella poster		-105 535	-104 372
Resultat efter finansiella poster		-107 036	-105 872
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 500
Resultat före skatt		-105 534	-104 372
Årets resultat		-105 534	-104 372

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 620 289	5 287 510
Summa materiella anläggningstillgångar		7 620 289	5 287 510
Summa anläggningstillgångar		7 620 289	5 287 510
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 620 289	5 287 510

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 057	105 029
Årets resultat		-105 535	-104 372
Summa fritt eget kapital		522	657
Summa eget kapital		50 522	50 657
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 461 674	5 236 853
Summa långfristiga skulder		7 461 674	5 236 853
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 093	0
Summa kortfristiga skulder		108 093	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 620 289	5 287 510

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-105 535	-104 372

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 287 510	5 213 270
Nedlagda utgifter	2 332 779	74 240
Utgående anskaffningsvärden	7 620 289	5 287 510
Redovisat värde	7 620 289	5 287 510

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17