

# Årsredovisning

för

## Ekeby Padel Fastighets AB

559286-3806

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Ekeby Padel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv, utveckling, förvaltning, förädling, avyttring av fastigheter samt bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 160	811	1 125	752
Resultat efter finansiella poster	-1 116	-712	-850	-220
Balansomslutning	14 093	15 941	15 934	18 437
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	749 822	-711 785	<b>63 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-711 785	711 785	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		<b>1 100 000</b>
Årets resultat			-1 115 988	<b>-1 115 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 138 037</b>	<b>-1 115 988</b>	<b>47 049</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 920tkr (1 820tkr 2023).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 037
årets förlust	-1 115 988
	<b>22 049</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 049
	<b>22 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 159 670	810 748
Övriga rörelseintäkter		0	57 730
		<b>1 159 670</b>	<b>868 478</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 342	-331 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 870	-448 870
		<b>-773 212</b>	<b>-779 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>386 458</b>	<b>88 552</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-900 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 665	-800 363
		<b>-1 502 446</b>	<b>-800 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 115 988</b>	<b>-711 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 115 988</b>	<b>-711 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 115 988</b>	<b>-711 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 654 354	14 103 224
		<b>13 654 354</b>	<b>14 103 224</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250	0
Fordringar hos koncernföretag		41 461	0
		<b>41 711</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 696 065</b>	<b>14 103 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 000	1 220 016
Fordringar hos koncernföretag		236 139	0
Aktuella skattefordringar		5 291	0
Övriga fordringar		8 283	8 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	582 864
		<b>397 036</b>	<b>1 810 899</b>
<i>Kassa och bank</i>		1	26 895
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 037</b>	<b>1 837 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 093 102</b>	<b>15 941 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 138 037	749 822
Årets resultat		-1 115 988	-711 785
		<b>22 049</b>	<b>38 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 049</b>	<b>63 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		7 626 750	8 277 750
Skulder till koncernföretag		5 412 000	5 742 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 038 750</b>	<b>14 019 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		698 483	651 000
Leverantörsskulder		16 913	30 947
Skulder till koncernföretag		91 177	215 449
Aktuella skatteskulder		0	28 937
Övriga skulder		54 530	83 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 200	848 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 007 303</b>	<b>1 858 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 093 102</b>	<b>15 941 018</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-900 000	0
	<b>-900 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 262 805	15 262 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 262 805</b>	<b>15 262 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 159 581	-710 711
Årets avskrivningar	-448 870	-448 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 608 451</b>	<b>-1 159 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 654 354</b>	<b>14 103 224</b>
Bokfört värde mark	1 662 805	1 662 805
	<b>1 662 805</b>	<b>1 662 805</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekeby Padel AB	100%	100%	250	250
				<b>250</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 13 737 233 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	2 394 000	2 604 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	5 232 750	5 673 750
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	5 412 000	4 950 000
Skulder till intresseföretag förfaller efter 5 år	0	792 000
	<b>13 038 750</b>	<b>14 019 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 483	651 000
	<b>698 483</b>	<b>651 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser		1 000 000
Pantbrev	10 290 000	
Företagsinteckningsbrev	1 470 000	
	<b>11 760 000</b>	<b>1 000 000</b>

Helsingborg 2025-04-25

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson