

2024102508372

# Årsredovisning

för

## Stenbocken i Motala AB

556655-1270

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbocken i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 18 oktober 2024



Lennart Karlsson

Styrelsen för Stenbocken i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger industrifastigheten Stenbocken 7 belägen i Motala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lema Mould AB (org.nr. 556651-9418), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 377	972	972	972	972
Resultat efter finansiella poster	256	284	365	371	359
Soliditet (%)	12	22	20	18	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 000	774 251	27 028	1 204 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:			27 028	-27 028	0
Årets resultat				203 945	203 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 000</b>	<b>801 279</b>	<b>203 945</b>	<b>1 408 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 279
årets vinst	203 945
	<b>1 005 224</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 005 224
	<b>1 005 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 376 996

971 999

**Summa rörelseintäkter**

**1 376 996**

**971 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 743

-84 708

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-503 649

-432 653

**Summa rörelsekostnader**

**-609 392**

**-517 361**

**Rörelseresultat**

**767 604**

**454 638**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 639

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-512 812

-170 561

**Summa finansiella poster**

**-511 173**

**-170 561**

**Resultat efter finansiella poster**

**256 431**

**284 077**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-250 000**

**Resultat före skatt**

**256 431**

**34 077**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 486

-7 049

**Årets resultat**

**203 945**

**27 028**

*h*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

11 635 178

5 298 326

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 635 178**

**5 298 326**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 635 178**

**5 298 326**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

80 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 189

10 554

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 189**

**91 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

387 941

1 052

**Summa kassa och bank**

**387 941**

**1 052**

**Summa omsättningstillgångar**

**400 130**

**92 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 035 308**

**5 390 893**

*A*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**403 000**

**403 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 279

774 251

Årets resultat

203 945

27 028

**Summa fritt eget kapital**

**1 005 224**

**801 279**

**Summa eget kapital**

**1 408 224**

**1 204 279**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

9 017 180

3 175 500

**Summa långfristiga skulder**

**9 017 180**

**3 175 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

694 992

121 250

Skulder till koncernföretag

665 406

688 062

Skatteskulder

30 307

53 190

Övriga skulder

67 500

20 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 699

128 362

**Summa kortfristiga skulder**

**1 609 904**

**1 011 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 035 308**

**5 390 893**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 700 461	11 479 904
Inköp	6 840 501	220 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 540 962</b>	<b>11 700 461</b>
Ingående avskrivningar	-6 402 135	-5 969 482
Årets avskrivningar	-503 649	-432 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 905 784</b>	<b>-6 402 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 635 178</b>	<b>5 298 326</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 237 212	3 175 500
	<b>6 237 212</b>	<b>3 175 500</b>

*A*

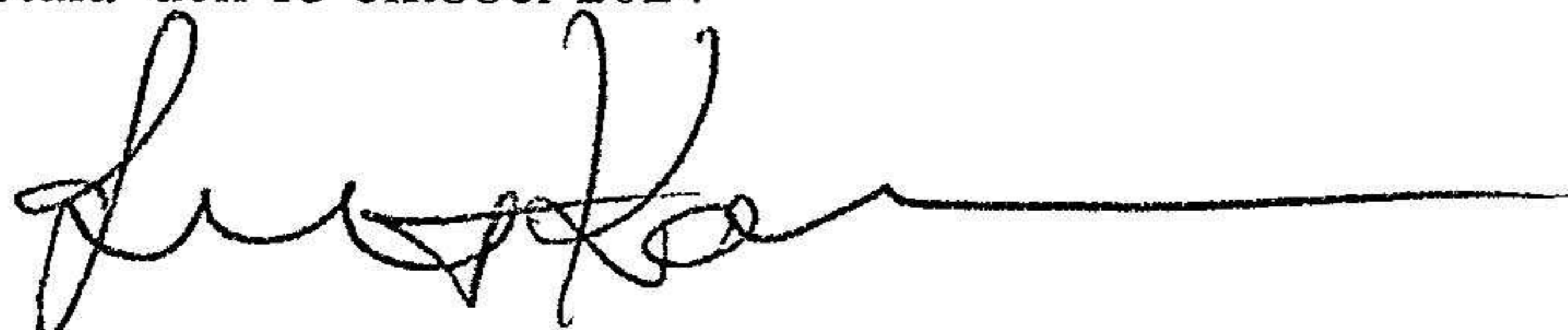
2024102508378

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 176 000	8 900 000
	<b>10 176 000</b>	<b>8 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala den 15 oktober 2024



Lennart Karlsson  
Ordförande

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024



Sture Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbocken i Motala AB  
Org.nr 556655-1270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbocken i Motala ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala

18/10-24

  
Sture Larsson  
Godkänd revisor