

# Årsredovisning

för

## Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag

556539-4136

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Larsson, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och affärslokal samt bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	520	479	485	466	475
Resultat efter finansiella poster	630	99	206	91	149
Soliditet (%)	97	98	95	96	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 480 414	75 521	2 675 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			75 521	-75 521	0
Årets resultat				501 298	501 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 405 935</b>	<b>501 298</b>	<b>3 027 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 405 936
årets vinst	501 298
	<b>2 907 234</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	2 757 234
	<b>2 907 234</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	520 318	478 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>520 318</b>	<b>478 731</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-229 003	-327 690
Övriga externa kostnader	-83 698	-16 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 547	-33 547
Övriga rörelsekostnader	0	-1 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 248</b>	<b>-379 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>174 070</b>	<b>99 064</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	452 961	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3 403	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>456 291</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>630 361</b>	<b>99 068</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>630 361</b>	<b>99 318</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-129 063	-23 797
<b>Årets resultat</b>	<b>501 298</b>	<b>75 521</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 362 418	1 395 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 418</b>	<b>1 395 965</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 255 525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 255 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 418</b>	<b>2 651 490</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 699	10 377
Övriga fordringar		1 953	20 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 613	4 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 265</b>	<b>35 010</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 651 465	49 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 651 465</b>	<b>49 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 765 730</b>	<b>84 446</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 128 148

2 735 936

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 405 936	2 480 415
Årets resultat	501 298	75 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 907 234</b>	<b>2 555 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 027 234</b>	<b>2 675 936</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	189	0
Skatteskulder	84 907	0
Övriga skulder	818	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 914</b>	<b>60 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 128 148

2 735 936

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	894 000	894 000
	<b>894 000</b>	<b>894 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 998 979</b>	<b>1 998 979</b>
Ingående avskrivningar	-603 014	-569 467
Årets avskrivningar	-33 547	-33 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 561</b>	<b>-603 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 362 418</b>	<b>1 395 965</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 085	191 534
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 085</b>	<b>125 085</b>
Ingående avskrivningar	-125 085	-188 284
Försäljningar/utrangeringar	0	63 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 085</b>	<b>-125 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 255 525	1 255 525
Försäljningar	-1 255 525	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 255 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 255 525</b>

Kiruna 2023-09-27

*Eva Larsson*  
Eva Larsson  
Verkställande direktör