

ÅRSREDOVISNING

för

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Stening, Styrelseledamot
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper.

Bolaget är moderbolag till till Stenings Swimming Pool & Spa AB, orgnr 556758-0849.

Företagets säte är Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en pågående fastighetsbyggnation som blev färdigställd våren 2022. Fastigheten används för koncernens verksamhet samt hyres ut till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	554 399	384 000	383 999	288 000
Resultat efter finansiella poster	622 844	688 420	178 941	-3 915
Soliditet (%)	25,35	18,6	28,18	35,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade nettoomsättningen beror på ökade hyresintäkter. När nya byggnaden stod klar våren 2022 kunde man hyra ut lokalen till en ny hyresgäst.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	690 095	688 420	1 478 515
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		688 420	-688 420	0
Årets resultat			619 019	619 019
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 078 515</u>	<u>619 019</u>	<u>1 797 534</u>

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 078 515
Årets resultat	<u>619 019</u>
	1 697 534

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 397 534</u>
	1 697 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 399	384 000
Övriga rörelseintäkter		14 625	42 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>569 024</u>	<u>426 714</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 737	-181 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 632	-77 688
Summa rörelsekostnader		<u>-409 369</u>	<u>-258 800</u>
Rörelseresultat		159 655	167 914
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 891	-79 494
Summa finansiella poster		<u>463 189</u>	<u>520 506</u>
Resultat efter finansiella poster		622 844	688 420
Resultat före skatt		622 844	688 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 825	0
Årets resultat		<u>619 019</u>	<u>688 420</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 376 730	1 656 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 038	357 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>3 565 226</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 717 768	5 578 974
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		6 067 768	5 928 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 250	0
Fordringar hos koncernföretag		561 328	0
Övriga fordringar		<u>63 783</u>	<u>771 124</u>
Summa kortfristiga fordringar		678 361	771 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>344 713</u>	<u>1 247 551</u>
Summa kassa och bank		344 713	1 247 551
Summa omsättningstillgångar		1 023 074	2 018 675
SUMMA TILLGÅNGAR		7 090 842	7 947 649

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 078 515	690 095
Årets resultat		619 019	688 420
Summa fritt eget kapital		<u>1 697 534</u>	<u>1 378 515</u>
Summa eget kapital		1 797 534	1 478 515
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	118 750
Summa långfristiga skulder		<u>5 100 000</u>	<u>118 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 750	5 280 000
Leverantörsskulder		8 274	0
Skulder till koncernföretag		0	789 626
Övriga skulder		23 684	280 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 600	0
Summa kortfristiga skulder		<u>193 308</u>	<u>6 350 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 090 842	7 947 649

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 297 984	2 297 984
	Inköp	382 426	0
	Omklassificeringar	3 565 226	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 245 636	2 297 984
	Ingående avskrivningar	-641 774	-572 548
	Årets avskrivningar	-227 132	-69 226
	Utgående avskrivningar	-868 906	-641 774
	Redovisat värde	5 376 730	1 656 210
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	214 000	175 000
	Byggnader	1 647 000	1 358 000
		1 861 000	1 533 000

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 085 482	2 030 482
	Inköp	0	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 085 482	2 085 482
	Ingående avskrivningar	-1 727 944	-1 719 482
	Årets avskrivningar	-16 500	-8 462
	Utgående avskrivningar	-1 744 444	-1 727 944
	Redovisat värde	341 038	357 538
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 565 226	226 000
	Inköp	0	3 339 226
	Omklassificeringar	-3 565 226	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 565 226
	Redovisat värde	0	3 565 226
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Stenings Swimmingpool & Spa AB		350 000
	556758-0849	Strängnäs	100%
			350 000
			350 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 100 000	0

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 440 000	5 440 000
	Företagsinteckningar	930 000	930 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Torbjörn Stening	Lars Erik Stening
Torbjörn Stening	Lars Erik Stening

Ordförande	2023-05-02
2023-05-02	

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenings Holding AB, org.nr 556413-1943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenings Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenings Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenings Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-05-02

Anne Eriksson

Anne Eriksson

Auktoriserad revisor