

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestad Björsäter 43:3 AB**  
556903-4621

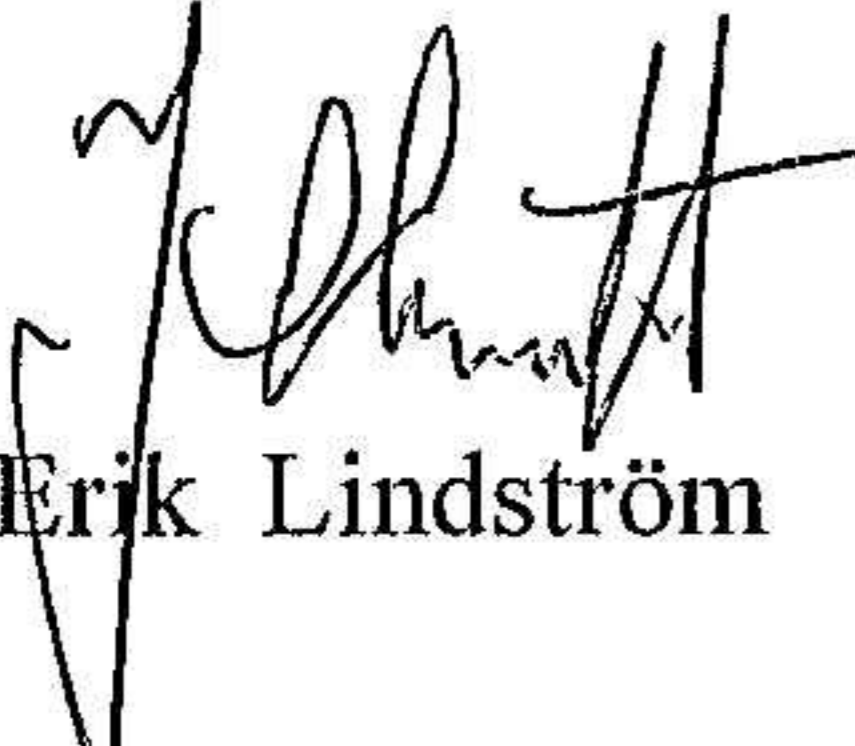
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Björsäter 43:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-03-04

  
Jan-Erik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestad Björsäter 43:3 AB**

556903-4621

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Mariestad Björsäter 43:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Mariestad Björsäter 43:3 AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Björsäter 43:3 i Lugnås. All uthyrningsbar yta har under året varit uthyrd. Det har inte funnits några anställda i bolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs f.o.m juni 2018 till 100% av Nimbus Group AB (Publ) (556903-6568) med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2 718	2 700	2 700	2 700	2 700
Resultat efter finansiella poster	1 733	1 644	1 353	872	1 334
Balansomslutning	20 828	22 733	22 540	32 786	26 258
Soliditet	28	20	22	42	51
Avkastning på totalt kapital	8	9	7	2	5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	470 250	3 030 913	-89 674	<b>3 411 489</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-89 674	89 674	<b>0</b>
Årets resultat			1 210 119	<b>1 210 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>470 250</b>	<b>2 941 239</b>	<b>1 210 119</b>	<b>4 621 608</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 941 239
årets vinst	1 210 119
	<b>4 151 358</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 300 000
	851 358
	<b>4 151 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

Nettoomsättning		2 717 691	2 700 000
		<b>2 717 691</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-279 963	-221 496
Övriga externa kostnader		-80 074	-94 232
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 153	-432 291
		<b>-984 190</b>	<b>-748 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 733 501</b>	<b>1 951 981</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 200	-307 956
		<b>-259 200</b>	<b>-307 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 474 301</b>	<b>1 644 025</b>
Bokslutsdispositioner		-87 447	-1 703 804
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 386 854</b>	<b>-59 779</b>
Skatt på årets resultat		-176 735	-27 244
Övriga skatter		0	-2 651
<b>Årets resultat</b>		<b>1 210 119</b>	<b>-89 674</b>

Å

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 940 494	16 518 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 146 578	0
		<b>17 087 072</b>	<b>16 518 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 087 072</b>	<b>16 518 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 663 370	6 213 176
Övriga fordringar		0	410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 183	0
		<b>3 741 553</b>	<b>6 213 586</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 741 553</b>	<b>6 214 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 828 625</b>	<b>22 732 713</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

470 250

470 250

**470 250**

**470 250**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 941 239

3 030 913

Årets resultat

1 210 119

-89 674

**4 151 358**

**2 941 239**

**Summa eget kapital**

**4 621 608**

**3 411 489**

**Obeskattade reserver**

1 670 537

1 583 090

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 200 000

14 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 200 000**

**14 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

96 338

0

Skulder till koncernföretag

0

1 952 913

Aktuella skatteskulder

-69 006

27 244

Övriga skulder

94 147

142 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 336 480**

**3 338 134**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 828 625**

**22 732 713**

1

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme	50 - 75 år
Produktionshall	20 år
Kontor	20 år
Installationer	20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 583 230	22 583 230
Inköp	46 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 629 730</b>	<b>22 583 230</b>
Ingående avskrivningar	-6 065 083	-5 632 792
Årets avskrivningar	-624 153	-432 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 689 236</b>	<b>-6 065 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 940 494</b>	<b>16 518 147</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 510 000	18 510 000
Taxeringsvärden mark	2 749 000	2 479 000
	<b>21 259 000</b>	<b>20 989 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 585 278	14 825 779
Bokfört värde mark	1 332 368	1 332 368
	<b>15 917 646</b>	<b>16 158 147</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetat under året	1 146 578	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 146 578</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 146 578</b>	<b>0</b>

人

**Not 4 Transaktioner med närstående**


Moderföretag i den minsta koncern där Mariestad Björsäter 43:3 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Nimbus Group AB (Publ), 556903-6568, Stockholm.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående skuld	6 192 047	5 485 279
Reglering av fordran	0	-5 485 279
Leverantörsskulder	0	-21 129
Cashpool	-2 528 677	6 213 176
	<b>3 663 370</b>	<b>6 192 047</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Stockholm 2022-03-04

  
Jan-Erik Lindström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-04



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestad Björsäter 43:3 AB, org.nr 556903-4621

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Björsäter 43:3 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Björsäter 43:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariestad Björsäter 43:3 AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestad Björsäter 43:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Björsäter 43:3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestad Björsäter 43:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 mars 2022



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor