

Årsredovisning

BYDAMA AB

Organisationsnummer: 556975-9805
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Ljungkvist
Styrelseledamot
2024-04-30



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom hotell- och restaurangutveckling, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | 1 433 389 | 3 934 867 | 3 610 496 | 2 966 496 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -1 153 935 | 736 478 | 725 373 | 1 341 532 |
| Soliditet (%) | 51,4 | 49,1 | 55,0 | 75,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 965 908 | 333 266 | 13 349 174 |
| Utdelning | | -899 999 | | -899 999 |
| Balanseras i ny räkning | | 333 266 | -333 266 | 0 |
| Årets resultat | | | -687 935 | -687 935 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 399 175 | -687 935 | 11 761 240 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 399 175 |
| Årets resultat | -687 935 |
| Medel att disponera | 11 711 240 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):


Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 204 000 |
| Summa utdelning | 204 000 |
| Balanseras i ny räkning | 11 507 240 |
| Summa | 11 711 240 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 433 389 | 3 934 867 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 448 | 268 340 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 447 837 | 4 203 207 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -17 613 | -56 385 |
| Övriga externa kostnader | | -557 040 | -476 870 |
| Personalkostnader | 2 | -556 890 | -1 528 142 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -405 672 | -306 549 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -128 492 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 537 215 | -2 496 438 |
| Rörelseresultat | | -89 378 | 1 706 769 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -595 902 | -816 791 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 93 261 | 11 839 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -561 916 | -165 339 |
| Summa finansiella poster | | -1 064 557 | -970 291 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 153 935 | 736 478 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 466 000 | -91 076 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 466 000 | -91 076 |
| Resultat före skatt | | -687 935 | 645 402 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -312 136 |
| Årets resultat | | -687 935 | 333 266 |



20240604121947

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 19 665 810 | 19 831 318 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 219 354 | 98 404 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 885 164 | 19 929 722 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 900 000 | 400 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 4 646 | 4 733 208 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 929 646 | 5 158 208 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 814 810 | 25 087 930 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 10 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 50 734 | 3 755 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 135 416 | 48 386 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 196 150 | 52 141 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 284 002 | 5 330 724 |
| Summa kassa och bank | | 3 284 002 | 5 330 724 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 480 152 | 5 382 865 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 294 962 | 30 470 795 |

Jen

R

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 399 175 | 12 965 908 |
| Årets resultat | | -687 935 | 333 266 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 711 240 | 13 299 174 |
| Summa eget kapital | | 11 761 240 | 13 349 174 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 546 905 | 2 012 905 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 546 905 | 2 012 905 |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 504 685 | 14 039 937 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 504 685 | 14 039 937 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 87 235 | 85 779 |
| Skatteskulder | | 85 433 | 396 979 |
| Övriga skulder | | 40 061 | 202 584 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 269 403 | 383 437 |
| Summa kortfristiga skulder | | 482 132 | 1 068 779 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 | 25 294 962 | 30 470 795 |

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | år |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | år |
| Goodwill | år |
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | år |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | år |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal anställda | 3 | 3 |



2024060421950

Not 3. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 368 676 | 14 112 451 |
| Inköp | 182 881 | 6 256 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 551 557 | 20 368 676 |
| Ingående avskrivningar | -537 358 | -264 328 |
| Årets avskrivningar | -348 389 | -273 030 |
| Utgående avskrivningar | -885 747 | -537 358 |
| Redovisat värde | 19 665 810 | 19 831 318 |

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 167 600 | 167 300 |
| Inköp | 178 233 | 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 345 833 | 167 600 |
| Ingående avskrivningar | -69 196 | -35 677 |
| Årets avskrivningar | -57 283 | -33 519 |
| Utgående avskrivningar | -126 479 | -69 196 |
| Redovisat värde | 219 354 | 98 404 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|--------------------------------|-------------|---------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kanalupplevelser i Götaland AB | 559403-4281 | Kungälv | 500 | 25 000 | 100,0 | 100,0 | 25 000 |

2024060421951

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 500 000 | 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 400 000 |
| Redovisat värde | 1 900 000 | 400 000 |

Not 7. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 733 208 | 10 289 805 |
| Inköp | 0 | 160 194 |
| Försäljningar | -4 728 562 | -5 716 791 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 646 | 4 733 208 |
| Redovisat värde | 4 646 | 4 733 208 |

Not 8. Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 812 500 | 11 812 500 |
| Andra ställda säkerheter | 0 | 3 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 812 500 | 15 762 500 |

Kungälv


Daniel Ljungkvist
2024-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30.


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYDAMA AB, org.nr 556975-9805.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYDAMA AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYDAMA AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYDAMA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYDAMA AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYDAMA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

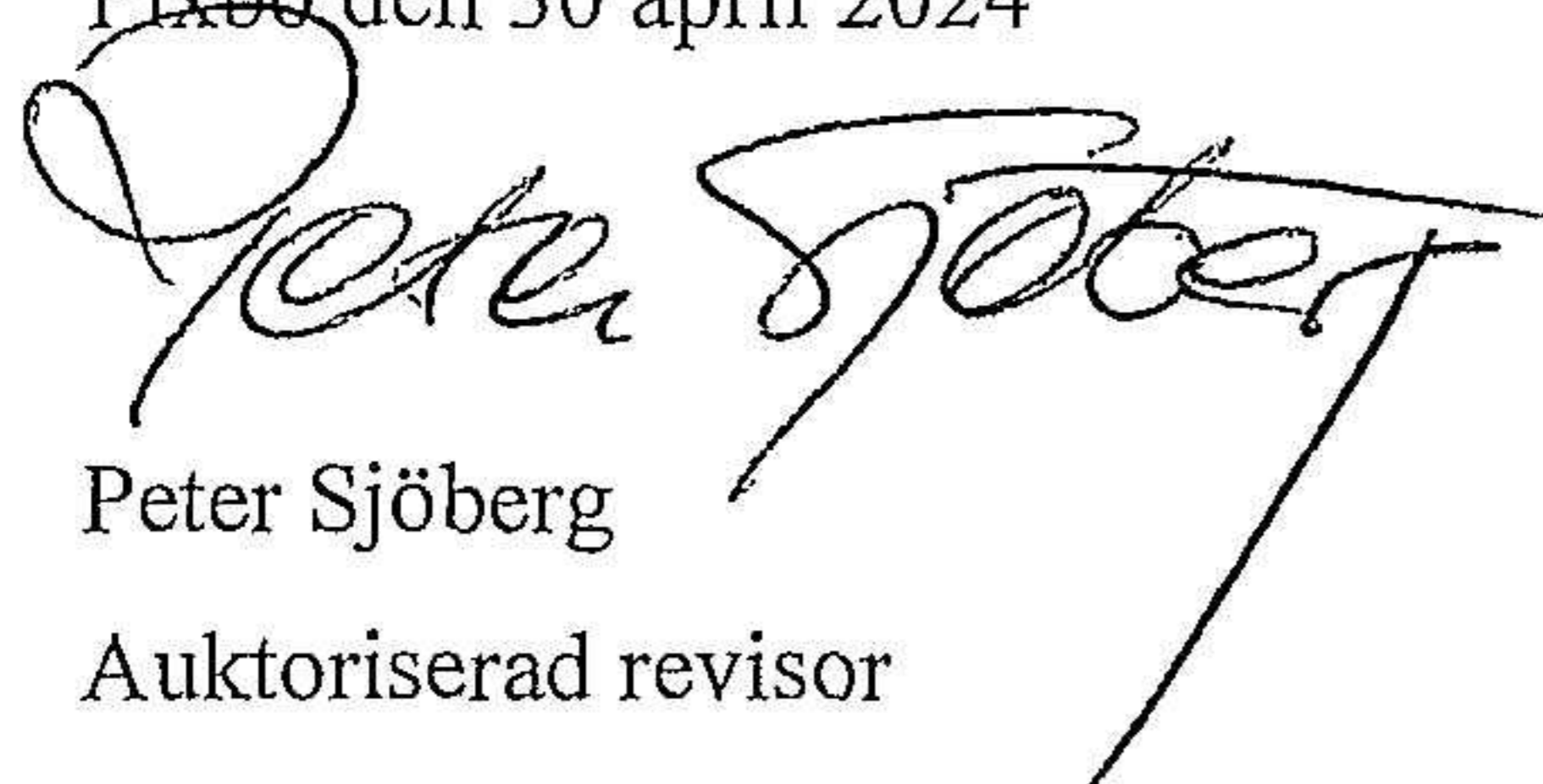
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade

beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Pixbo den 30 april 2024



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor