

Årsredovisning
för
GF Hallsberg AB
556542-2515

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

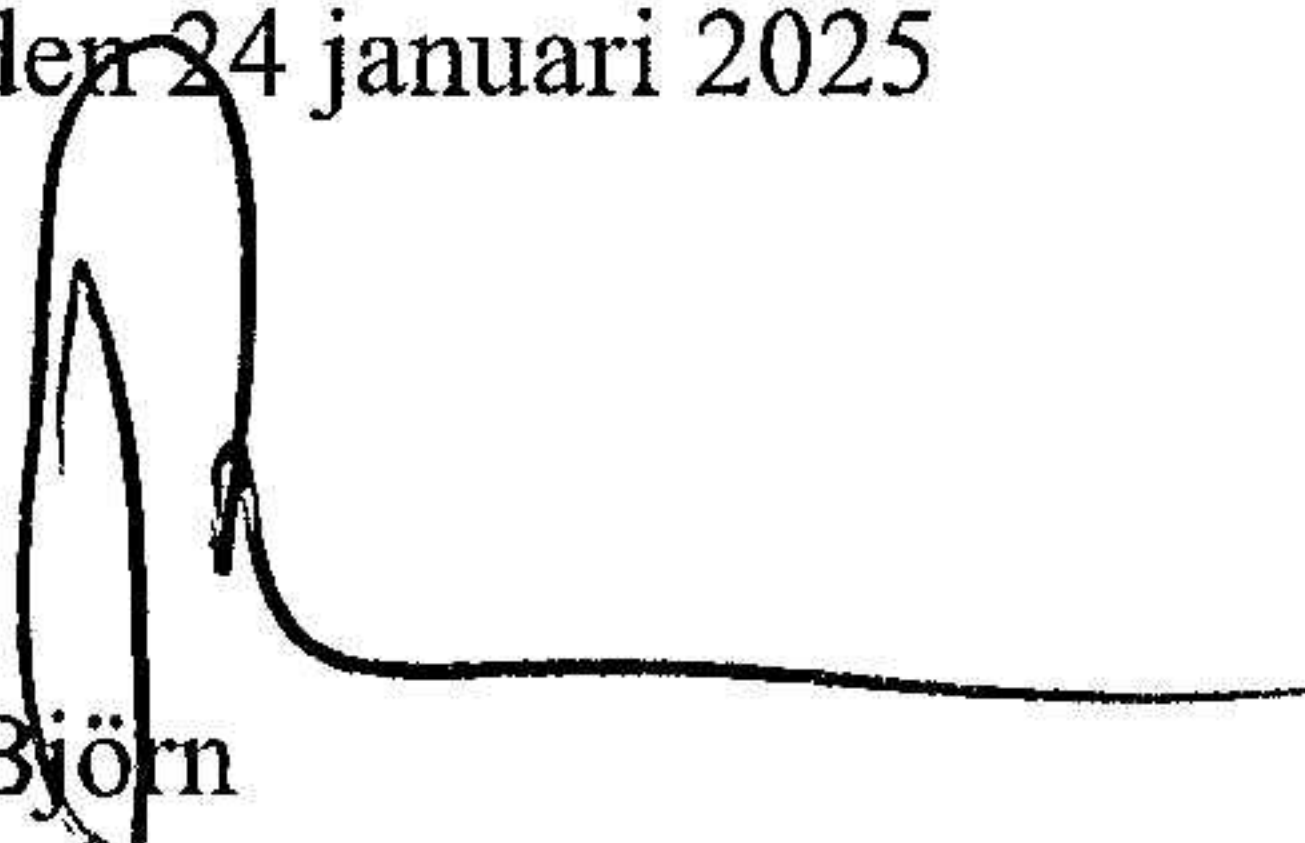
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GF Hallsberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 24 januari 2025

Patrik Björn



Årsredovisning
för
GF Hallsberg AB
556542-2515

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för GF Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kronoberg 6 i Hallsberg. Fastigheten utgör en cityfastighet som innehåller galleria och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 428	12 728	11 844	11 618	11 442
Resultat efter finansiella poster	949	-1 002	-146	1 429	2 491
Soliditet (%)	9	8	8	8	11
Balansomslutning	72 580	84 831	89 496	85 498	58 360

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	3 745 558	5 960	6 151 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 960	-5 960	0
Årets resultat				38 749	38 749
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	3 751 518	38 749	6 190 267

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 751 518
årets vinst	38 749
	3 790 267

disponeras så att i ny räkning överföres	3 790 267
	3 790 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031813921

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Nettoomsättning		12 427 674	12 727 574
Övriga rörelseintäkter		685 968	2
		13 113 642	12 727 576
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-8 010 184	-8 834 771
Övriga externa kostnader		-32 291	-72 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 431 097	-2 406 145
Övriga rörelsekostnader		0	-675 674
Rörelsens kostnader		-10 473 572	-11 989 380
Rörelseresultat		2 640 070	738 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 598	1 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695 810	-1 741 730
Resultat från finansiella poster		-1 691 212	-1 740 277
Resultat efter finansiella poster		948 858	-1 002 081
Bokslutsdispositioner	3	-773 139	1 037 375
Resultat före skatt		175 719	35 294
Skatt på årets resultat		-136 970	-29 334
Årets resultat		38 749	5 960

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

47 129 984

49 368 930

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 152 378

1 344 529

48 282 362

50 713 459

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

238 244

143 469

Summa anläggningstillgångar

48 520 606

50 856 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 459

576 755

Fordringar hos koncernföretag

23 827 250

33 064 146

Övriga fordringar

49 836

221 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 614

111 237

24 059 159

33 973 880

Summa omsättningstillgångar

24 059 159

33 973 880

SUMMA TILLGÅNGAR

72 579 765

84 830 808

2025031813922

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 751 518

3 745 558

Årets resultat

38 749

5 960

3 790 267

3 751 518

Summa eget kapital

6 190 267

6 151 518

Obeskattade reserver

883 367

960 228

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

58 714 320

62 365 740

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 651 420

6 751 420

Leverantörsskulder

342 796

514 126

Skulder till koncernföretag

850 000

6 399 340

Aktuella skatteskulder

369 720

276 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 577 875

1 411 535

Summa kortfristiga skulder

6 791 811

15 353 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 579 765

84 830 808

2025031813923

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Bygganden skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader- Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Yttertak	49 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Årets uppbokning av uppskjuten skatt gäller även för föregående års uppskjuten skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnader som skett från andra företag i koncernen	19,76 %	27,9 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-850 000	0
Förändring av överavskrivningar	76 861	-82 625
Erhållna koncernbidrag	0	1 120 000
	-773 139	1 037 375

2025031813926

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 943 751	88 341 265
Inköp	0	1 796 999
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 194 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 943 751	88 943 751
Ingående avskrivningar	-39 574 821	-37 879 666
Försäljningar/utrangeringar	0	518 839
Årets avskrivningar	-2 238 946	-2 213 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 813 767	-39 574 821
Utgående redovisat värde	47 129 984	49 368 930

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 507	1 921 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 507	1 921 507
Ingående avskrivningar	-576 978	-384 827
Årets avskrivningar	-192 151	-192 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 129	-576 978
Utgående redovisat värde	1 152 378	1 344 529

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 708 640	56 460 060
	55 708 640	56 460 060

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

2025031813927

Not 8 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	143 469	0
Årets avsättningar	94 775	143 469
	238 244	143 469

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	130 362 000	79 236 000
	130 362 000	79 236 000

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 13:14:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 13:24:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GF HALLSBERG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-17 16:22:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

2025031813928

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GF Hallsberg AB, org.nr 556542-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GF Hallsberg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GF Hallsberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GF Hallsberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GF Hallsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GF Hallsberg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GF Hallsberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 13:13:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 13:23:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012413937