

Årsredovisning för
Artis Fastigheter AB
559199-1574

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artis Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~06-07~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-~~06-14~~


Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Artis Fastigheter AB
559199-1574

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artis Fastigheter AB, 559199-1574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	195 130	
Resultat efter finansiella poster	-38 588	13 210 448	42 104 534	-384 360
Soliditet, %	0	28	100	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 260 480
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-13 210 000
Årets resultat			-38 588
Vid årets slut	50 000		11 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 892, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 480
årets resultat	-38 588
Totalt	11 892
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 892
	11 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 263	-574 538
Summa rörelsekostnader		-16 263	-574 538
Rörelseresultat		-16 263	-574 538
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	197 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-307 609	13 095 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		483 434	1 001 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-198 150	-509 007
Summa finansiella poster		-22 325	13 784 986
Resultat efter finansiella poster		-38 588	13 210 448
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-38 588	13 210 448
Skatter			
Årets resultat		-38 588	13 210 448

2024062016306



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	344 305	344 305
Fordringar hos koncernföretag	5	11 664 090	25 934 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 008 395	26 278 507
Summa anläggningstillgångar		12 008 395	26 278 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 000 000
Summa kortfristiga fordringar		0	15 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 190 652	5 517 080
Summa kassa och bank		2 190 652	5 517 080
Summa omsättningstillgångar		2 190 652	20 517 080
SUMMA TILLGÅNGAR		14 199 047	46 795 587

2024062016307



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 480	50 032
Årets resultat		-38 588	13 210 448
Summa fritt eget kapital		11 892	13 260 480
Summa eget kapital		61 892	13 310 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		4 639 052	11 108 536
Övriga skulder		9 278 104	22 115 071
Summa långfristiga skulder		13 917 156	33 223 607
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 999	221 500
Summa kortfristiga skulder		219 999	261 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 199 047	46 795 587

2024062016308



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	198 150	509 007
Summa	198 150	509 007

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 305	619 305
-Förvärv	0	1 580 000
-Avyttring	0	-1 905 000
-Omklassificeringar	0	50 000
Redovisat värde vid årets slut	344 305	344 305

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 934 202	17 797 409
-Tillkommande fordringar	2 558 963	9 716 793
-Reglerade fordringar	-16 829 075	-1 580 000
Redovisat värde vid årets slut	11 664 090	25 934 202

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inhs
Eventualförpliktelser	7 400 000	7 640 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning 2 AB, org. nr. 556970-3829, Donia Fastigheter AB, org. nr. 559171-5668 och Broxvik Invest AB, org. nr. 556969-4622.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski

Christopher Taube

Verifikat

Transaktion 09222115557519378860

Dokument

Årsredovisning Artis Fastigheter AB 2023

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-06-07 07:09:06 CEST (+0200) av Maria Söderberg (MS)

Färdigställt 2024-06-07 09:29:22 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)

KIAB Fastigheter AB

Org. nr 556047-4966

maria@kiabfast.se

+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)

Artis Fastigheter AB

Personnummer 197204050590

henrik@kiabfast.se

Christopher Taube (CT)

Artis Fastigheter AB

Personnummer 7709071935

cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SÖDERBERG"

Signerade 2024-06-07 07:09:59 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christopher Taube"

Signerade 2024-06-07 08:14:55 CEST (+0200)

Vidimeras:

Maria Söderberg
0707759575

Charlott Hultqvist
070-494 0148



Verifikat

Transaktion 09222115557519378860

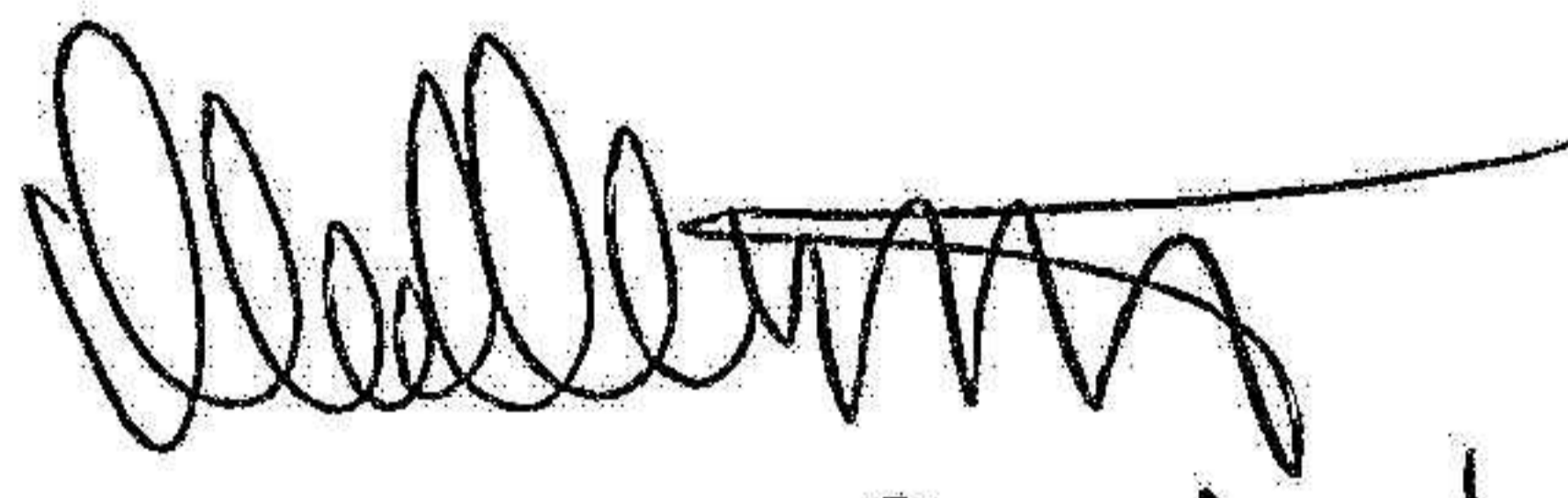
Pero Popovski (PP)
Artis Fastigheter AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2024-06-07 09:29:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultqvist
070-494 0148

