

Årsredovisning

för

Gullspångs Fastighets AB

556282-6072

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullspångs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gullspång den 22 mars 2023



Peter Karlsson

Årsredovisning

för

Gullspångs Fastighets AB

556282-6072

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gullspångs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter, bestående av både bostäder och lokaler. Bolaget är ett moderbolag till Amne Förvaltnings AB, 556324-6437.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget renoverat tre lägenheter varav en har totalrenoverats, detta innebär en påverkan på årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 028	1 037	1 033	1 103
Resultat efter finansiella poster	67	224	342	128
Soliditet (%)	26	26	22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	632 938	312 411	1 065 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			312 411	-312 411	0
Årets resultat				158 081	158 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	795 349	158 081	1 073 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 349
årets vinst	158 081
	953 430
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	803 430
	953 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 028 216

1 037 309

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 028 216

1 037 309

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-611 035

-398 453

Övriga externa kostnader

-76 161

-98 838

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 431

-215 899

Summa rörelsekostnader

-903 627

-713 190

Rörelseresultat

124 589

324 119

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 048

-100 394

Summa finansiella poster

-58 039

-100 394

Resultat efter finansiella poster

66 550

223 725

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

300 000

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

120 000

170 000

Resultat före skatt

186 550

393 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 469

-81 314

Årets resultat

158 081

312 411

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 838 696

3 920 252

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 838 696

3 920 252

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

617 000

617 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

617 000

617 000

Summa anläggningstillgångar

4 455 696

4 537 252

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

14 286

0

Summa varulager

14 286

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

159 786

143 851

Övriga fordringar

54 589

3 018

Summa kortfristiga fordringar

214 375

146 869

Kassa och bank

Kassa och bank

523 885

430 128

Summa kassa och bank

523 885

430 128

Summa omsättningstillgångar

752 546

576 997

SUMMA TILLGÅNGAR

5 208 242

5 114 249

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

795 349

632 938

Årets resultat

158 081

312 411

Summa fritt eget kapital

953 430

945 349

Summa eget kapital

1 073 430

1 065 349

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

362 000

332 000

Summa obeskattade reserver

362 000

332 000

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 320 000

3 150 000

Summa långfristiga skulder

3 320 000

3 150 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

420 000

Leverantörsskulder

138 666

44 874

Skatteskulder

0

9 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 146

92 992

Summa kortfristiga skulder

452 812

566 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 208 242

5 114 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 814 782	10 814 782
Inköp	134 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 949 657	10 814 782
Ingående avskrivningar	-6 894 530	-6 678 631
Årets avskrivningar	-216 431	-215 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 110 961	-6 894 530
Utgående redovisat värde	3 838 696	3 920 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 000	617 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 000	617 000
Utgående redovisat värde	617 000	617 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2021	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	0
	362 000	332 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 360 000	1 540 000
	2 360 000	1 540 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 959 000	14 959 000
	14 959 000	14 959 000

2023041803777

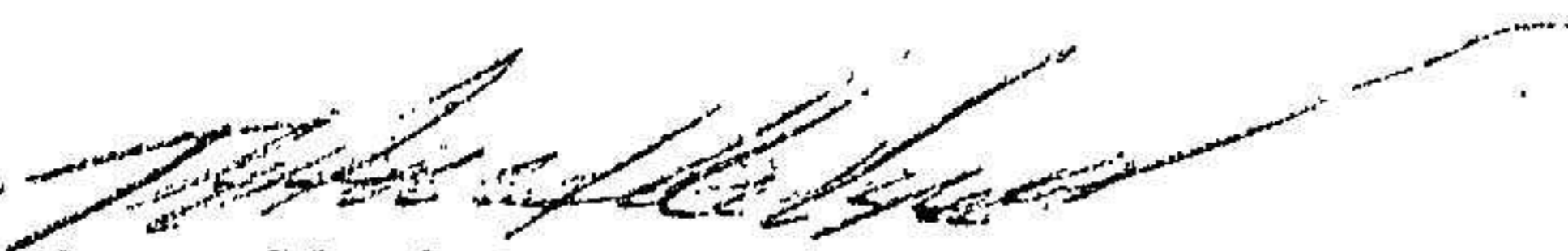
Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.560.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 320 000	3 150 000
	3 320 000	3 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	420 000
	240 000	420 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gullspång 2023-03-22


Peter Karlsson
Ordförande


Patrik Karlsson


Jenny Karlsson