

Årsredovisning för  
**S. Fribergs Bygg- & Fastighetservice AB**

556747-7459

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Friberg  
Styrelseledamot

2024-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB, 556747-7459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2008 och bedriver verksamhet med byggnads-, reparations- och måleriarbete, lättare installations- och saneringsarbet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Lomma med omnejd.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 13 135    | 6 003     | 7 644     | 6 032                     |
| Resultat efter finansiella poster | 85        | -415      | 44        | 211                       |
| Soliditet %                       | 12,4      | 42,5      | 40,6      | 44                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 881 587                | -414 721       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -414 722               | 414 721        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 85 480         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>466 865</b>         | <b>85 480</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 466 865        |
| Årets resultat   | 85 480         |
| <b>Summa</b>   | <b>552 345</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 552 345        |
| <b>Summa</b>   | <b>552 345</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 | 2022-07-01 -<br>2023-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            |                            |                            |
| Nettoomsättning  |            | 13 134 624                 | 6 003 031                  |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |            | 92 746                     | 30 000                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>13 227 370</b>          | <b>6 033 031</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -11 806 284                | -5 078 221                 |
| Övriga externa kostnader   |            | -456 256                   | -367 765                   |
| Personalkostnader  | 2          | -877 757                   | -997 698                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-13 140 297</b>         | <b>-6 443 684</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>87 073</b>              | <b>-410 653</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 3 158                      | 3 070                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | -4 751                     | -7 138                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-1 593</b>              | <b>-4 068</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>85 480</b>              | <b>-414 721</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>85 480</b>              | <b>-414 721</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>85 480</b>              | <b>-414 721</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 122 746           | 30 000            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                  |            | <b>122 746</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 4 043 960         | 683 424           |
| Övriga fordringar                            |            | 272 994           | 147 015           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 11 538            | 327 344           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>4 328 492</b>  | <b>1 157 783</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 794 075           | 144 965           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>794 075</b>    | <b>144 965</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>5 245 313</b>  | <b>1 332 748</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>5 245 313</b>  | <b>1 332 748</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 466 865           | 881 587           |
| Årets resultat                               |            | 85 480            | -414 721          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>552 345</b>    | <b>466 866</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>652 345</b>    | <b>566 866</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 657 822         | 457 126           |
| Övriga skulder                               |            | 777 926           | 284 826           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 157 220           | 23 930            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 592 968</b>  | <b>765 882</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 245 313</b>  | <b>1 332 748</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                                  | 2                                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 36 000            | 36 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>36 000</b>     | <b>36 000</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -36 000           | -36 000           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  |                   | 0                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-36 000</b>    | <b>-36 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 350 000           | 350 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>350 000</b>    | <b>350 000</b>    |

## Underskrifter

Lomma

*Stefan Friberg*

2024-12-10

Stefan Friberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB, org.nr 556747-7459

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-12-10

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor