

Årsredovisning

för

Glimra Fastigheter och Förvaltning AB

556770-9083

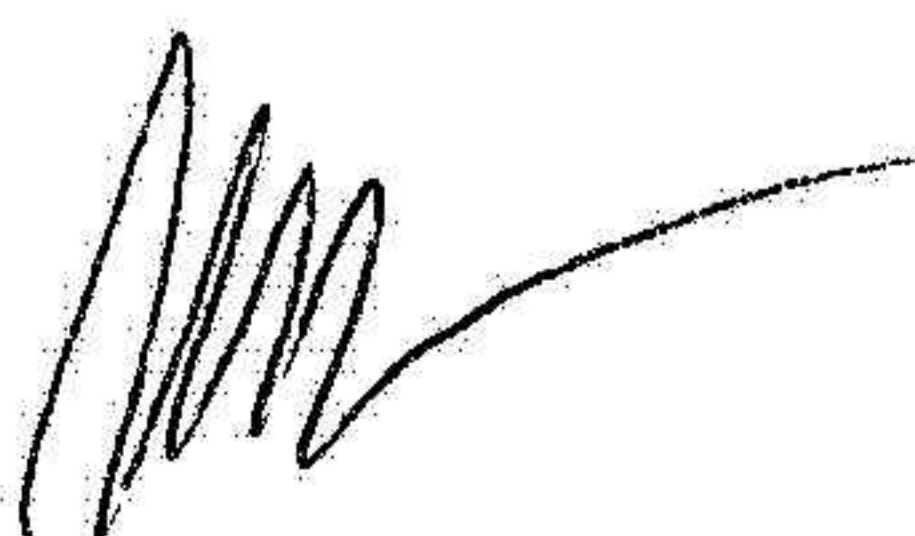
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glimra Fastigheter och Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 juni 2023



Henrik Nilsson

Årsredovisning

för

Glimra Fastigheter och Förvaltning AB

556770-9083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Glimra Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kviberg 8:11.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Sigillet Bostäder AB (556866-1937) äger 50 %, VM Måleri AB Larsson & Robertsson (556351-5344) och Västsundet El Förvaltning AB (556523-4928) äger 25 % vardera.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 418	2 405	2 362	2 338
Resultat efter finansiella poster	-127	-1 275	450	257
Soliditet (%)	0,3	0,8	5,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 298 554	-1 161 492	187 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 161 492	1 161 492	0
Årets resultat			-127 113	-127 113
Belopp vid årets utgång	50 000	137 062	-127 113	59 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 062
årets förlust	-127 113
	9 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 949
	9 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023092006945

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 418 088	2 404 919
Övriga rörelseintäkter		37 074	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 455 162	2 404 919
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 548 244	-2 828 764
Övriga externa kostnader		-31 444	-28 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 216	-555 523
Övriga rörelsekostnader		-44 010	-13 822
Summa rörelsekostnader		-2 178 914	-3 426 802
Rörelseresultat		276 248	-1 021 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 841	-252 802
Summa finansiella poster		-403 361	-252 623
Resultat efter finansiella poster		-127 113	-1 274 506
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	113 014
Summa bokslutsdispositioner		0	113 014
Resultat före skatt		-127 113	-1 161 492
Årets resultat		-127 113	-1 161 492

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 185 379

23 740 595

Summa materiella anläggningstillgångar

23 185 379

23 740 595

Summa anläggningstillgångar

23 185 379

23 740 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 339

0

Övriga fordringar

18

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 050

21 570

Summa kortfristiga fordringar

63 407

21 575

Kassa och bank

Kassa och Bank

364 911

538 917

Summa kassa och bank

364 911

538 917

Summa omsättningstillgångar

428 318

560 492

SUMMA TILLGÅNGAR

23 613 697

24 301 087

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 062

1 298 552

Årets resultat

-127 113

-1 161 492

Summa fritt eget kapital

9 949

137 060

Summa eget kapital

59 949

187 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

20 695 000

21 095 000

Leverantörsskulder

101 467

172 798

Skatteskulder

102 071

170 746

Övriga skulder

4

2 392 129

2 392 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 081

283 022

Summa kortfristiga skulder

23 553 748

24 114 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 613 697

24 301 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 852 925	27 760 888
Inköp	0	92 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 852 925	27 852 925
Ingående avskrivningar	-4 112 330	-3 556 807
Årets avskrivningar	-555 216	-555 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 667 546	-4 112 330
Utgående redovisat värde	23 185 379	23 740 595

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 4 Övriga skulder

Övriga skulder består främst av skulder till ägarbolagen.

2023092006948

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 495 000	23 495 000
	23 495 000	23 495 000

Göteborg 2023-06-09



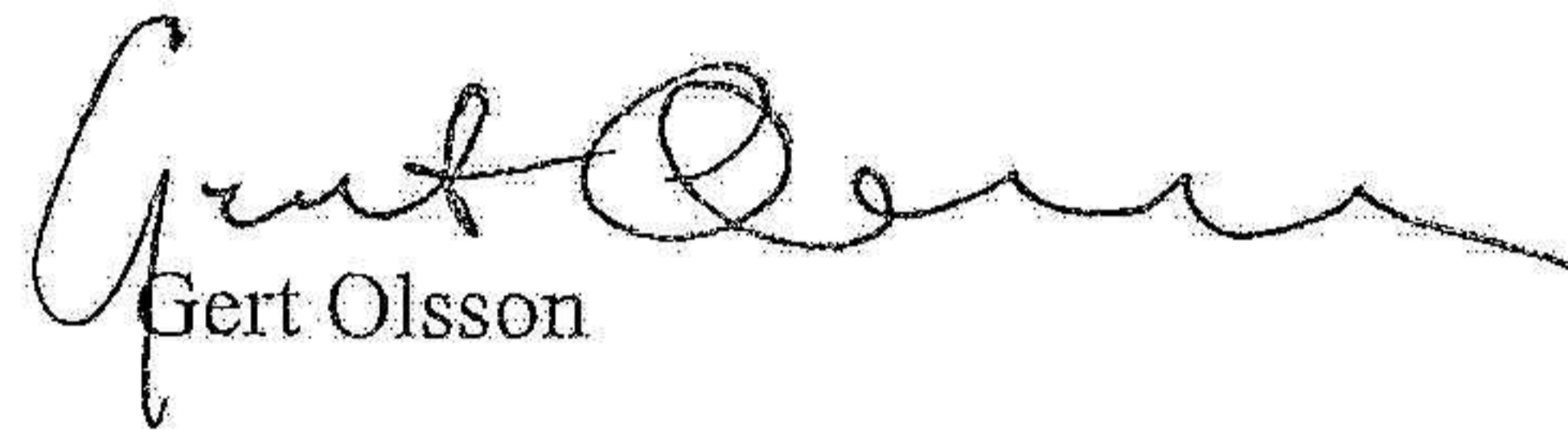
Henrik Nilsson
Ordförande



Elisabeth Larsson



Staffan Larsson



Gert Olsson