

Årsredovisning

Magnus Rubin Holding AB

559385-0638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-15 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Rubin

2024-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sommaren 2022 och detta är första räkenskapsåret. Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget ska äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt via bolag samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2306
Nettoomsättning	220
Resultat efter finansiella poster	248
Soliditet %	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Nyemission	100 000	1 200 000		1 300 000
- Årets resultat			248 000	248 000
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 200 000	248 000	1 548 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 200 000
Årets resultat	248 000
<i>Summa</i>	<i>1 448 000</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 448 000
<i>Summa</i>	<i>1 448 000</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-15	2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		220 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 099
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-205 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 339
Summa rörelsekostnader		-257 377
Rörelseresultat		-37 278
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 349
Summa finansiella poster		285 278
Resultat efter finansiella poster		248 000
Resultat före skatt		248 000
Årets resultat		248 000

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 948 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	708 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 657 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		446 789
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		446 789

Summa anläggningstillgångar **6 104 002**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		243 750
Fordringar hos koncernföretag		239 459
Övriga fordringar		23 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		506 227

Kassa och bank

Kassa och bank		13 657
<i>Summa kassa och bank</i>		13 657

Summa omsättningstillgångar **519 884**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 623 886**

BALANSRÄKNING

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		1 200 000
Årets resultat		248 000
Summa fritt eget kapital		1 448 000

Summa eget kapital 1 548 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 984 200
Övriga skulder	4	9 597

Summa långfristiga skulder 3 993 797

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		40 800
Leverantörsskulder		19 512
Skulder till koncernföretag		568 520
Skatteskulder		5 426
Övriga skulder		13 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 377

Summa kortfristiga skulder 1 082 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 623 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 000 825	-
Utgående anskaffningsvärden	5 000 825	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 339	-
Utgående avskrivningar	-52 339	-
Redovisat värde	4 948 486	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	708 727	-
Utgående anskaffningsvärden	708 727	-
Redovisat värde	708 727	-

Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 821 000	0
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Skurup

Magnus Rubin

Magnus Rubin

2024-01-16