

Årsredovisning för

Ofatet 5 AB

559032-0734

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Hornbeck
Verkställande direktör

2024-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ofatet 5 AB, 559032-0734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Tonfisker 11 i Vellinge.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559233-0269 Revasten AB med säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	692	678	725	515
Resultat efter finansiella poster	-266	5	89	137
Soliditet %	0,7	1,3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 743	4 312
Balanseras i ny räkning		4 312	-4 312
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-266 417
Belopp vid årets utgång	50 000	301 055	-266 417

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	301 055
Årets resultat	-266 417
Summa	34 638
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 638
Summa	34 638

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 468	678 153
Övriga rörelseintäkter		-1 674	61 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 794	739 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 728	-358 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 579	-235 103
Summa rörelsekostnader		-619 307	-593 949
Rörelseresultat		71 487	145 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 904	-140 382
Summa finansiella poster		-337 904	-140 382
Resultat efter finansiella poster		-266 417	5 469
Resultat före skatt		-266 417	5 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 157
Årets resultat		-266 417	4 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 117 014	11 272 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 028	58 439
Summa materiella anläggningstillgångar		11 349 042	11 331 106
Summa anläggningstillgångar		11 349 042	11 331 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 677
Övriga fordringar		64 231	49 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 166	18 103
Summa kortfristiga fordringar		66 397	89 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 833	72 864
Summa kassa och bank		19 833	72 864
Summa omsättningstillgångar		86 230	161 972
SUMMA TILLGÅNGAR		11 435 272	11 493 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		301 055	96 743
Årets resultat		-266 417	4 312
Summa fritt eget kapital		34 638	101 055
Summa eget kapital		84 638	151 055
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 012 500	7 162 500
Skulder till koncernföretag	4	3 828 400	3 371 400
Summa långfristiga skulder		10 840 900	10 533 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 093	228 590
Skulder till koncernföretag		99 000	0
Skatteskulder		46 672	50 116
Övriga skulder		271 795	461 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 174	67 843
Summa kortfristiga skulder		509 734	808 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 435 272	11 493 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 853 689	10 052 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 408	1 801 074
Utgående anskaffningsvärden	11 883 097	11 853 689
Ingående avskrivningar	-581 022	-342 684
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-17 844
Årets avskrivningar	-185 061	-220 494
Utgående avskrivningar	-766 083	-581 022
Redovisat värde	11 117 014	11 272 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	73 048	73 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	209 107	
Utgående anskaffningsvärden	282 155	73 048
Ingående avskrivningar	-14 609	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 518	-14 609
Utgående avskrivningar	-50 127	-14 609
Redovisat värde	232 028	58 439

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 090 900	9 913 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är helägt av 559233-0269 Revasten AB med säte i Vellinge kommun.

Underskrifter

Höllviken

Robert Hornbeck
Robert Hornbeck
Verkställande direktör

2024-01-11
Datum