

Årsredovisning

Utmaningarnas Hus i Malmö AB

556681-3159

Styrelsen och verkställande direktören för Utmaningarnas Hus i Malmö AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Utmaningarnas Hus i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-26


Lennart Sjölund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver upplevelsecenter för teambuildingingsaktiviteter i ett stort antal celler som ställer krav på effektivt lagarbete. I anslutning till dessa finns konferensanläggning och en större lounge för olika former av förtäring.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Framtida utveckling

Bolaget har under det senaste året även inkluderat digitala evenemang på ett coronasäkert sätt och levererat teambuilding och upplevelser. Tydligt fokus framöver kommer ligga på kärnverksamheten som är teamaktiviteter och från att enbart erbjudit detta innanför husets väggar så erbjuds det numera on-site, off-site och online, vilket ger större motståndskraft mot tuffare tider samtidigt som det skapar nya möjligheter för tillväxt i en värld med snabba svängningar.

Ägarförhållanden

Aktieägare	Antal aktier	Andel %
Parkallén Invest AB	12 329	69,7
Övriga ägare (36 st)	5 412	30,3
Totalt	17 691	100,0

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	11 648	5 709	3 805	10 861
Resultat efter finansiella poster	1 634	348	-1 915	-533
Soliditet %	64	48	49	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på en ökad efterfrågan på företagets produkter och erbjudanden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 769 100	855 000	-832 608	348 032	2 139 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			348 032	-348 032	0
Årets resultat				1 634 452	1 634 452

45

Utmaningarnas Hus i Malmö AB
556681-3159

Belopp vid årets utgång	1 769 100	855 000	-484 576	1 634 452	3 773 976
--------------------------------	------------------	----------------	-----------------	------------------	------------------

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-484 576
Årets resultat	1 634 452
<i>Summa</i>	<i>1 149 876</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 149 876
<i>Summa</i>	<i>1 149 876</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230707:2023071000638

45

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		11 648 368	5 708 927
Övriga rörelseintäkter		960 807	1 772 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 609 175	7 481 057
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-2 287 949	-993 158
Övriga externa kostnader	3	-5 098 047	-3 471 842
Personalkostnader	4	-3 288 471	-2 220 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 937	-401 041
Summa rörelsekostnader		-10 975 404	-7 086 877
Rörelseresultat		1 633 771	394 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 764	336
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 083	-46 484
Summa finansiella poster		681	-46 148
Resultat efter finansiella poster		1 634 452	348 032
Resultat före skatt		1 634 452	348 032
Årets resultat		1 634 452	348 032

ank=20230707;2023071000639

LS

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	89 884	184 107
Summa immateriella anläggningstillgångar		89 884	184 107

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	8	155 526	295 280
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	595 516	662 476
Summa materiella anläggningstillgångar		751 042	957 756

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		387 820	387 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		387 820	387 820

Summa anläggningstillgångar

1 228 746 **1 529 683**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		109 675	81 760
Summa varulager m.m.		109 675	81 760

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 106 894	2 461 407
Aktuella skattefordringar		36 773	36 773
Övriga fordringar		-	22 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 859	210 230
Summa kortfristiga fordringar		3 354 526	2 730 861

Kassa och bank

Kassa och bank		1 240 643	113 304
Summa kassa och bank		1 240 643	113 304

Summa omsättningstillgångar

4 704 844 **2 925 925**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 933 590 **4 455 608**

ank=20230707:2023071000640

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 769 100	1 769 100
Reservfond	855 000	855 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 624 100</i>	<i>2 624 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-484 576	-832 608
Årets resultat	1 634 452	348 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 149 876</i>	<i>-484 576</i>
Summa eget kapital	3 773 976	2 139 524
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	653 782	1 007 884
Skulder till koncernföretag	54 149	-
Övriga skulder	444 458	340 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 007 225	967 292
Summa kortfristiga skulder	2 159 614	2 316 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 933 590	4 455 608

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tjänsteuppdrag

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras under förutsättning att de uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år	5
Installationer	10 år	10

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Bolagets leasingkostnader utgörs uteslutande av lokalhyra.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används. Nyttjandeperioden grundar sig på bedömningar av tidigare nedlagda kostnader för utvecklingsarbete och dess ekonomiska livslängd samt den flexibilitet som ges med

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utg för utv. arb	10	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Inköp från andra koncernföretag	562 500	425 000
	Försäljning till andra koncernföretag	129 973	648 280

Alla transaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 3	Operationella leasingavtal	2022	2021
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	1 970 000	2 025 840
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	1 970 649	1 581 053

Ingångna väsentliga leasingavtal

Leasingkostnaderna består uteslutande av kostnader för lokalhyra.

Not 4	Personal	2022	2021
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	2 430 590	1 629 129
	Totala löner och andra ersättningar	2 430 590	1 629 129
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	820 593	588 929
	varav pensionskostnader till övriga anställda	88 899	65 459
	Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	3 251 183	2 218 058

LS

ank=20230707;2023071000643

ank=20230707:2023071000644

<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	2	3
Kvinnor	4	3
<i>Medelantalet anställda</i>	6	6
<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
Män	3	3
Kvinnor	1	1
<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>		
Män	3	3
Kvinnor	1	1

Bolagets pensionskostnader avser uteslutande avgiftsbestämda pensioner. Bidrag på grund av coronaviruset på 597 776 kr, föregående år 512 472 kr, har mottagits under året/föregående år och inte beaktats i innevarande års/föregående års siffror ovan.

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter	1 763	336
		1 763	336

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader	1 083	46 483
		1 083	46 483

Not 7	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	942 239	942 239
	Utgående anskaffningsvärden	942 239	942 239
	Ingående avskrivningar	-758 132	-663 909
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-94 223	-94 223
	Utgående avskrivningar	-852 355	-758 132
	Redovisat värde	89 884	184 107

LS

ank=20230707:2023071000645

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 902 860	2 861 941
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	40 919
Utgående anskaffningsvärden	2 902 860	2 902 860
Ingående avskrivningar	-2 607 580	-2 367 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 754	-239 858
Utgående avskrivningar	-2 747 334	-2 607 580
Redovisat värde	155 526	295 280

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 199	1 339 199
Utgående anskaffningsvärden	1 339 199	1 339 199
Ingående avskrivningar	-676 723	-609 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 960	-66 960
Utgående avskrivningar	-743 683	-676 723
Redovisat värde	595 516	662 476

Not 10 Koncernuppgifter

Parkallén Invest AB, org nr 556770-7988, är moderbolag till Utmaningarnas Hus i Malmö AB och har sitt säte i Lomma.

LS

UNDERSKRIFTER

Malmö 23/6-23



Olof Sjölund
Verkställande direktör



Lennart Sjölund
Styrelseordförande

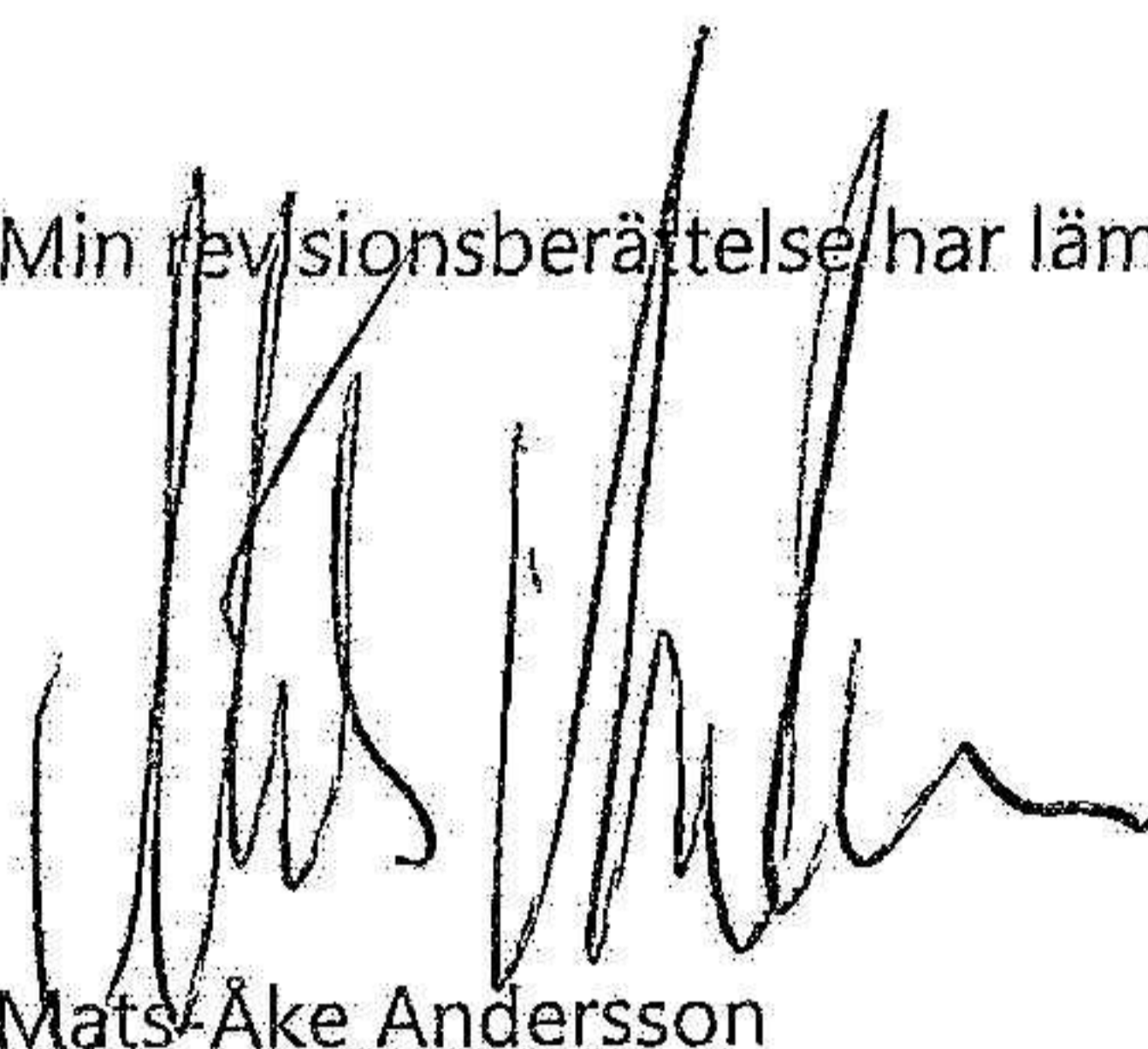


Niclas Möller Levin

Jennie Selander Antesten

Min revisionsberättelse har lämnats

26/6-23



Mats Åke Andersson
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTER

Malmö 23/6 - 2023

Olof Sjölund
Verkställande direktör

Lennart Sjölund
Styrelseordförande



Jennie Selander Antesten

Niclas Möller Levin

Min revisionsberättelse har lämnats

Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I UTMANINGARNAS HUS I MALMÖ AB

ORG.NR. 556681-3159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utmaningarnas Hus i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utmaningarnas Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utmaningarnas Hus i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utmaningarnas Hus i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utmaningarnas Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 26/07 2023

Mats Ake Andersson

Auktoriserad revisor