

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sicklaön 13:2 i Nacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-15

  
-----  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Sicklaön 13:2 i Nacka.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	-52	-13	-3	-127	-115
Balansomslutning	923	923	923	923	923
Soliditet (%)	40	43	44		

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org. nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	309 470	-10 229	299 241
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-10 229	10 229	0
Årets förlust				-27 108	-27 108
Belopp vid årets utgång	100 000	0	299 241	-27 108	272 133

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	299 241
årets förlust	-27 108
	<u>272 133</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	272 133
	<u>272 133</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-25 000</u>	<u>-250</u>
		-25 000	-250
<b>Rörelseresultat</b>		-25 000	-250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-27 108</u>	<u>-12 854</u>
		-27 108	-12 854
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 108	-13 104
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>25 000</u>	<u>2 875</u>
		25 000	2 875
<b>Resultat före skatt</b>		-27 108	-10 229
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 108</u>	<u>-10 229</u>

2024042908671

**Sicklaön 13:2 i Nacka AB**  
Org.nr. 556710-5860

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

923 392

923 392

923 392

923 392

**Summa anläggningstillgångar**

923 392

923 392

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**923 392**

**923 392**

2024042908672

**Sicklaön 13:2 i Nacka AB**

Org.nr. 556710-5860

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

299 241

309 470

Årets resultat

-27 108-10 229

272 133

299 241

**Summa eget kapital**372 133399 241**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

551 259524 151**Summa långfristiga skulder**

551 259

524 151

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****923 392****923 392**

2024042908673

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	923 392	923 392
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 392	923 392
	Utgående redovisat värde	923 392	923 392
	Redovisat värde mark	923 392	923 392

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson  
2024-04-15