

Årsredovisning
för
Ruda Fastigheter AB
559156-3795

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Rydén, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Ruda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 252	1 186	681	500
Resultat efter finansiella poster	-217	-194	-99	822
Soliditet (%)	2,1	4,3	5,9	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 131	-83 931	444 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 931	83 931	0
Årets resultat			-216 547	-216 547
Belopp vid årets utgång	50 000	394 200	-216 547	227 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 199
årets förlust	-216 547
	177 652
disponeras så att i ny räkning överföres	177 652
	177 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 251 570	1 186 124
Övriga rörelseintäkter	62 756	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 314 326	1 186 124
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 086 792	-1 082 754
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar	-165 974	-164 954
Summa rörelsekostnader	-1 252 766	-1 247 708
Rörelseresultat	61 560	-61 584
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 342	-132 360
Summa finansiella poster	-278 107	-132 347
Resultat efter finansiella poster	-216 547	-193 931
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	110 000
Summa bokslutsdispositioner	0	110 000
Resultat före skatt	-216 547	-83 931
Årets resultat	-216 547	-83 931

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 654 505	10 215 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	987	5 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 655 492	10 220 873
Summa anläggningstillgångar		10 655 492	10 220 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 222	12 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 846	12 143
Summa kortfristiga fordringar		26 068	25 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 580	49 465
Summa kassa och bank		103 580	49 465
Summa omsättningstillgångar		129 648	74 595
SUMMA TILLGÅNGAR		10 785 140	10 295 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 199	478 131
Årets resultat		-216 547	-83 931
Summa fritt eget kapital		177 652	394 200
Summa eget kapital		227 652	444 200
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 002 020	6 250 400
Övriga skulder		3 077 500	3 077 500
Summa långfristiga skulder		10 079 520	9 327 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 380	171 200
Förskott från kunder		0	621
Skatteskulder		28 983	11 065
Övriga skulder		150 108	260 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 497	79 946
Summa kortfristiga skulder		477 968	523 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 785 140	10 295 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 681 387	10 681 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 681 387	10 681 387
Ingående avskrivningar	-466 181	-305 907
Årets avskrivningar	-161 294	-160 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 475	-466 181
Utgående redovisat värde	10 053 912	10 215 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 400	23 400
Ingående avskrivningar	-17 733	-13 053
Årets avskrivningar	-4 680	-4 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 413	-17 733
Utgående redovisat värde	987	5 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 236 500	5 565 600
	6 236 500	5 565 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 269 000	7 433 000
	8 269 000	7 433 000

Not 7 Bokslutsrapporter

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Kristina Söderstierna, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Katrineholm 2024-04-10

David Rydén
David Rydén

Kim Gustafsson
Kim Gustafsson