

Årsredovisning

för

Er-Ho Invest 2 AB

559096-3418


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Invest 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Karlslund 1:16.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-6	-7	-5
Balansomslutning	3 722	3 726	3 729	3 735	3 742
Soliditet (%)	1,6	1,7	1,8	1,9	2,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 374	-3 724	61 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 724	3 724	0
Årets resultat			-3 577	-3 577
Belopp vid årets utgång	50 000	11 650	-3 577	58 073

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 650
årets förlust	-3 577
	8 073
disponeras så att i ny räkning överföres	8 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

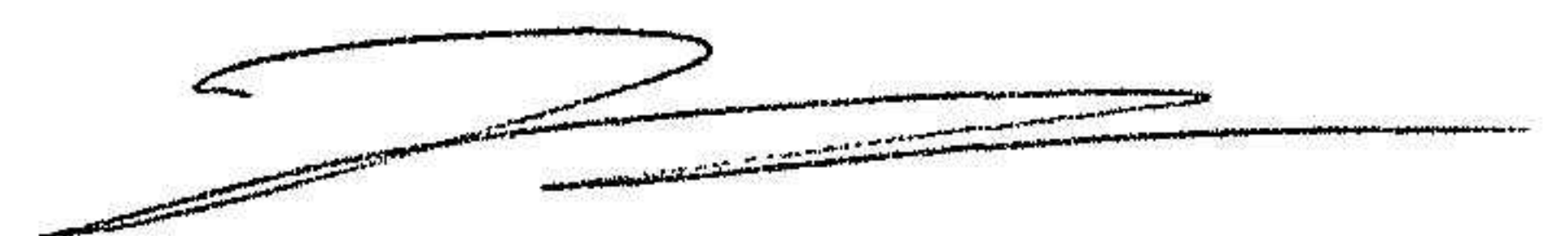


2025050703094

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 364	-5 500
Summa rörelsens kostnader		-5 364	-5 500
Rörelseresultat	3	-5 364	-5 500
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 787	1 776
Summa finansiella poster		1 787	1 776
Resultat efter finansiella poster		-3 577	-3 724
Resultat före skatt		-3 577	-3 724
Årets resultat		-3 577	-3 724

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 545 325

3 545 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

83 222

83 222

3 628 547

3 628 547

Summa anläggningstillgångar

3 628 547

3 628 547

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

93 526

97 103

Summa omsättningstillgångar

93 526

97 103

SUMMA TILLGÅNGAR

3 722 073

3 725 650

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 650

15 374

Årets resultat

-3 577

-3 724

8 073

11 650

Summa eget kapital

58 073

61 650

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 664 000

3 664 000

Summa långfristiga skulder

3 664 000

3 664 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 722 073

3 725 650

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överens
med originalet



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Investment AB, org.nr 559088-3293, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 787	1 776
	1 787	1 776

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående redovisat värde	3 545 325	3 545 325
Bokfört värde mark	3 545 325	3 545 325
	3 545 325	3 545 325

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025050703099

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående redovisat värde	83 222	83 222

Not 7 Antal aktier och kvotvärde


Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 664 000	3 664 000
	3 664 000	3 664 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

