

2025102404492

Fastställelseintyg

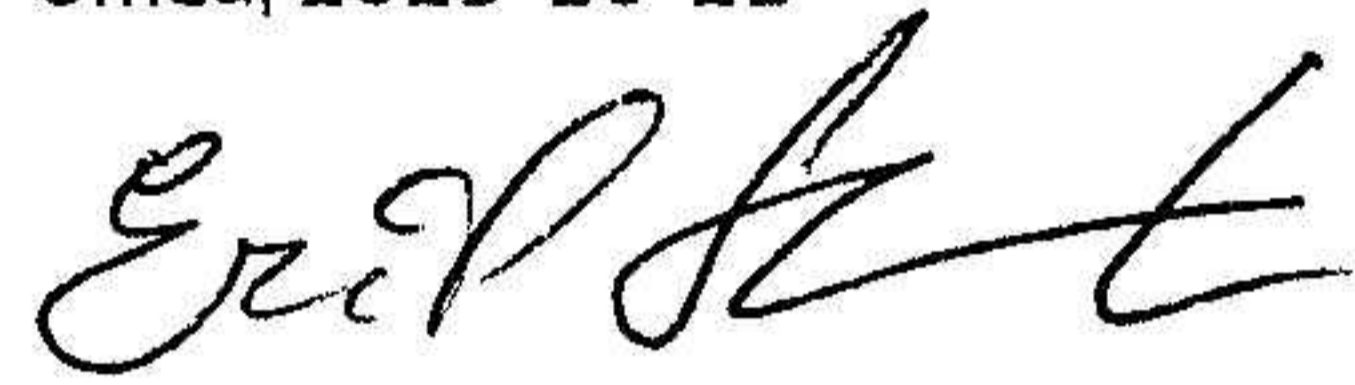
A-Rental Sverige AB (556827-6983)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå, 2025-10-21



Erik Stenmark, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

A-Rental Sverige AB

Org.nr. 556827-6983

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

2025102404485

Styrelsen för A-Rental Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har löpt på utan några nämnvärda större händelser, hyresgästerna kvarstår vilket innebär att Renta AB är fortsatt den hyresgäst som hyr merparten av vår fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 479 253 | 1 431 852 | 1 417 805 | 1 249 198 | 902 756 |
| Resultat efter finansiella poster | 366 319 | 90 706 | 365 220 | 365 198 | 81 015 |
| Sollditet (%) | 9,61 | 7,77 | 7,00 | 5,27 | 3,70 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|---|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 127 541 | 71 802 | 1 199 344 |
| Resultatdisposition enl beslut av årsstämma | 0 | 71 802 | -71 802 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 290 590 | 290 590 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 199 343 | 290 590 | 1 489 934 |

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 199 344 |
| Årets resultat | 290 590 |
| Summa | 1 489 934 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 489 934 |
| Summa | 1 489 934 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 479 253 | 1 431 852 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 479 253 | 1 431 852 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -174 298 | -242 415 |
| Övriga externa kostnader | | -127 614 | -200 783 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -395 382 | -395 382 |
| Summa rörelsekostnader | | -697 295 | -838 581 |
| Rörelseresultat | | 781 958 | 593 271 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 572 | 777 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -417 210 | -503 342 |
| Summa finansiella poster | | -415 639 | -502 565 |
| Resultat efter finansiella poster | | 366 319 | 90 706 |
| Resultat före skatt | | 366 319 | 90 706 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 729 | -18 904 |
| Övriga skattekostnader | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 290 590 | 71 802 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 15 898 971 | 16 294 353 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 898 971 | 16 294 353 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 898 971 | 16 294 353 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 37 902 | 47 065 |
| Övriga fordringar | | 61 263 | 8 148 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 598 | 4 401 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 103 763 | 59 614 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 549 092 | 368 644 |
| Summa kassa och bank | | 549 092 | 368 644 |
| Summa omsättningstillgångar | | 652 855 | 428 259 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 551 826 | 16 722 612 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 199 344 | 1 127 541 |
| Årets resultat | | 290 590 | 71 802 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 489 934 | 1 199 344 |
| Summa eget kapital | | 1 589 934 | 1 299 344 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 8 483 500 | 8 788 000 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 5 900 000 | 6 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 383 500 | 14 788 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 304 500 | 304 500 |
| Leverantörsskulder | | 18 280 | 37 157 |
| Övriga skulder | | 12 850 | 12 018 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 242 762 | 281 593 |
| Summa kortfristiga skulder | | 578 392 | 635 268 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 551 826 | 16 722 612 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|-----------------|----|
| Byggnader | |
| Byggnader | 25 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 18 958 488 | 18 958 488 |
| Utgående anskaffningsvärdet | 18 958 488 | 18 958 488 |
| Ingående avskrivningar | -2 664 135 | -2 268 753 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -395 382 | -395 382 |
| Utgående avskrivningar | -3 059 518 | -2 664 135 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 15 898 971 | 16 294 353 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 961 000 | 7 265 500 |

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 250 000 | 10 250 000 |

Underskrifter av årsredovisning

2025-06-07



Erik Stenmark
Styrelseledamot

2025102404491