

# Årsredovisning

för

## Hörvik Nabben Fastigheter AB

559265-2415

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hörvik Nabben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	145	212
Resultat efter finansiella poster	25	62
Soliditet (%)	7,1	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	48 478	<b>73 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 478	-48 478	<b>0</b>
Årets resultat			20 034	<b>20 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 478</b>	<b>20 034</b>	<b>93 512</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 478
årets vinst	20 034
	<b>68 512</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 512
	<b>68 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-30  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

145 498

212 043

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**145 498**

**212 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 553

-59 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 630

-59 147

**Summa rörelsekostnader**

**-92 183**

**-118 699**

**Rörelseresultat**

**53 315**

**93 344**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 086

-31 667

**Summa finansiella poster**

**-28 086**

**-31 667**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 229**

**61 677**

**Resultat före skatt**

**25 229**

**61 677**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 195

-13 199

**Årets resultat**

**20 034**

**48 478**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 187 908	1 234 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 187 908</b>	<b>1 234 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 187 908</b>	<b>1 234 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 790	58 162
Övriga fordringar		7 292	3 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 775	4 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 857</b>	<b>66 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 014	44 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 014</b>	<b>44 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 871</b>	<b>110 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 310 779</b>	<b>1 344 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 478	0
Årets resultat		20 034	48 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 512</b>	<b>48 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 512</b>	<b>73 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		695 000	755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>695 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 004	0
Skatteskulder		22 554	15 279
Övriga skulder		429 709	433 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>522 267</b>	<b>516 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 310 779</b>	<b>1 344 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 685	0
Inköp	0	1 293 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 293 685</b>
Ingående avskrivningar	-59 147	0
Årets avskrivningar	-46 630	-59 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 777</b>	<b>-59 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187 908</b>	<b>1 234 538</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	455 000	515 000
	<b>455 000</b>	<b>515 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-06-13

*Maria Björklund*  
Maria Björklund  
Ordförande

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson

*Martin Löv*  
Martin Löv

*Sandra Löv*  
Sandra Löv  
Verkställande direktör